



COMUNE DI CORMONS

Prvincia di Gorizia

Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Piazza XXIV Maggio n. 22 - 34071 CORMONS (GO)

e-mail: urbanistica@com-cormons.regione.fvg.it

www.comune.cormons.go.it

Richiesta di certificazione per l'applicazione dell'IVA agevolata e dichiarazione di assenza della caratteristica di lusso per edifici abitativi (d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408)

Al Responsabile del Servizio per l'edilizia del Comune di CORMONS

...I... sottoscritt... nat... a _____ il []-[]-[]-[]
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale [] tel. / fax _____ per conto:

proprio

della ditta

con sede in _____

via/piazza _____ cod. fisc. [] n. _____

In relazione all'intervento di:

sull'immobile in via/piazza _____ n. _____

individuato... a... mappal... numero _____ foglio _____ di cui al...

Permesso di costruire numero _____ in data _____;

Denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ (registro P.E. n. _____);

Chiede il rilascio della certificazione attestante:

la qualificazione giuridica dell'intervento;

la destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento;

l'assenza della caratteristica di abitazione di lusso;

ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata.

Cormons, li _____

Il richiedente

allega dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408.

Dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione

<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1)			
<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2)			
<input type="checkbox"/>	abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3)			
<input type="checkbox"/>	abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4)			
<input type="checkbox"/>	case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5)			
<input type="checkbox"/>	le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6)			
<input type="checkbox"/>	le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7)			
<input type="checkbox"/>	le case e le single unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8)			
a)	<input type="checkbox"/>	superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)		
b)	<input type="checkbox"/>	terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana		
c)	<input type="checkbox"/>	quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati		
d)	<input type="checkbox"/>	scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi		
e)	<input type="checkbox"/>	montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani		
f)	<input type="checkbox"/>	a)	<input type="checkbox"/>	di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media
		b)	<input type="checkbox"/>	di materiali lavorati in modo pregiato
g)	<input type="checkbox"/>	altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori		
h)	<input type="checkbox"/>	a)	<input type="checkbox"/>	in legno pregiato o massello e lastronato
		b)	<input type="checkbox"/>	di legno intagliato, scolpito o intarsiato
		c)	<input type="checkbox"/>	con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse
i)	<input type="checkbox"/>	infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale		
l)	<input type="checkbox"/>	a)	<input type="checkbox"/>	in materiale pregiato
		b)	<input type="checkbox"/>	con materiali lavorati in modo pregiato
m)	<input type="checkbox"/>	a)	<input type="checkbox"/>	eseguite con materiali e lavori pregiati
		b)	<input type="checkbox"/>	rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati
n)	<input type="checkbox"/>	soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti		
o)	<input type="checkbox"/>	piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari		
p)	<input type="checkbox"/>	campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari		

Il richiedente

(_____)