



COMUNE DI CORMONS

PROVINCIA DI GORIZIA

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PROGETTO

SCHEDA TECNICA

PRATICA EDILIZIA N. ____ / ____

Data:

IL PROGETTISTA

DATI GENERALI :Intestatari _____

C.F. _____ P.IVA _____

residente a _____

in via / piazza _____ n° _____ email _____

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO :Lavori di _____

Da eseguirsi sull'immobile sito in :

in via / piazza _____ n° _____

a _____

DATI URBANISTICI :

Zona urbanistica _____

Superficie utile _____

Se soggetto a P.R.P.C. specificare : _____

Se soggetta a vincoli specificare : _____

DATI CATASTALI & TAVOLARI :

Comune Censuario di _____

Particelle catastali _____

Foglio di mappa n° _____

Superficie Catastale : _____

Titolo reale _____

Aggravi _____

DATI DEL PROGETTISTA :

Ordine / Albo degli _____ della Provincia di _____ al n° _____ di posizione

C.F. _____ P.IVA _____

con studio tecnico a _____

in via / piazza _____ n° _____

Recapito telefonico/email _____

DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO :

Tipo di intervento: _____

Destinazioni d'uso in base all'art. 73 della L.R. 52/91 _____

DATI DI PROGETTO :

Parametri	PRGC Vigente	in progetto
Indice di edificabilità		
Superficie coperta esistente		
Superficie coperta demolire		
Superficie coperta progetto		
SUPERFICIE COPERTA TOTALE		
Volume esistente		
Volume in progetto		
Volume da demolire		
VOLUME TOTALE		
Distanza dalla strada		
Distanza dal confine		
Altezza massima		
Superficie di parcheggio		

VERIFICA PRESCRIZIONI REGOLAMENTARI

(barrare la casella interessata)

Prescrizione	non attinente	rispettata
CODICE DELLA STRADA		
Arretramento per costruzioni fuori dai centri edificati 20.00 m		
Arretramento recinzione fuori dai centri edificati di 3.00 m		
Arretramento dell'accesso carraio di 5.00 m		
Distanza dagli incroci > di 12.00 m		
L'area laterale deve essere idonea allo stazionamento dei veicoli		
DISTANZE DALLE COSTRUZIONI		
Distanze minime tra fabbricati (Df):		
Zone residenziali di interesse storico (A): distanza > 3.00 m		
Altre zone: distanza \geq 10.00 m		
Fabbricati con pareti finestrate		
Accessorio con fronte di sviluppo < 6.50 m e distanza > a 10.00 m		
E' ammessa l'edificazione a confine solo nel caso di costruzioni in aderenza con l'edificio già esistente sul confine e nel caso di costruzione contemporanea di due edifici, a confine		
Distanza minima assoluta di 10.00 tra pareti finestrate ed edifici antistanti		

Distanze dalle strade (Ds):		
Zone fuori dal centro abitato:		
Strada con larghezza < 7.00 m - Distanza 5.00 m		
Strada con larghezza > 7.00 m e < 15.00 m - Distanza 7.50 m		
Strada con larghezza > 15.00 m - Distanza 10 .00 m		
Zone all'interno del centro abitato:		
Possibilità di allineamento con il fabbricato esistente		
In aderenza nel caso di costruzione contemporanea di due edifici a confine		
Fabbricato in z.t.o. A1 o B1 = Codice Civile		
Fabbricato in z.t.o. B2 = C.C. solo per gli annessi		
VARIE		
Parcheggi a servizio degli edifici:		
Nuove costruzioni: 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di volume edificato (non obbligatorio per gli interventi di recupero)		

ANALISI ELEMENTI PROGETTUALI

(barrare la casella interessata)

VERIFICHE ESEGUITE	non attinente	accertato
Conformità con le pratiche precedenti		
Verifica della proprietà		
DM 01.02.86 - Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse		
Conservazione della facciata		
Quota Cubatura una tantum già utilizzata		
Prescrizioni di cui all'art. 69 del PRGC (condizioni geologiche del territorio)		

CONTENUTO degli elaborati di progetto	non attinente	incluso
Marca da bollo da 14.62 € sulla domanda		
C.F. Proprietario		
C.F. Progettista		
Estratto mappa		
Zonizzazione		
Conformazione del lotto		
Orientamento		
Firma del proprietario sui disegni		
Firma del confinante		
Intestazioni		
Oggetto		
Planimetrie dello stato di fatto e di progetto colorate UNI (rosso nuove costr. giallo demolizioni)		
Quota ± 0,00		
Vespaio		
Altezza fabbricato		
Distanza strada		
Distanza confini		
Distanza fabbricati		
Distanze dai corsi d'acqua		
Dimensionamento fabbricato		
Superficie minima stanze		
Rapporto superficie finestrata		
Altezza stanze		
Destinazione d'uso locali		
Prospetti		
Parcheggi		
Schema della rete di fognatura		
Pendenza e arretramento scivolo		
Tipologia materiali		

DOCUMENTI ALLEGATI	non attinente	allegato
Elaborati in triplice copia		
Copia della deliberazione dell'assemblea dei condomini (artt. 1120 e 1135 del Codice Civile) per l'approvazione del progetto		
Atto di proprietà o di titolo equivalente		
Elaborato planivolumetrico		
Documentazione fotografica dello stato di fatto		
Relazione sommaria		
Modello ISTAT/I/201		
Calcolo dei volumi di sterro e di riporto		
Planimetrie, sezioni e prospetti dello stato di fatto e di progetto colorate UNI (rosso nuove costruzioni giallo demolizioni) relativamente all'intero immobile		
Elaborato grafico plano-altimetrico con l'indicazione delle aree di sterro e di riporto		
Planimetria con l'individuazione della sistemazione a verde alberato e piantumato		
Convenzione o atto unilaterale d'obbligo per interventi ex art.27 L. 457/78		
Convenzione o atto unil. d'obbligo per esenzione quota contributi		
Atto unilaterale d'obbligo ad eseguire le opere di urbanizzazione		
Attestato I.P.A. per coltivatori diretti a titolo principale		
Attestato versamento per diritti di Segreteria		
Relazione tecnico sanitaria		
Relazione geologica e geotecnica		
Dichiarazione del Progettista di cui all'art.1(p.4) L. 13/89		
Elab. tecn. di cui all'art. 10 del D.M. 14.6.89 N. 236 (elim. barriere architettoniche)		
Planimetria in scala 1:500 comprensiva dei lotti ed edifici limitrofi e rispettive distanze quotate		
Corografia dell'area in scala 1:10.000 o 1:25.000		
Asseverazione L.R. 27/88		
N.O. Soprintendenza Monumenti		
N.O. Vigili del Fuoco		
N.O. Provincia		
N.O. A.N.A.S.		
N.O. FF.SS.		
N.O. Direzione Regionale Foreste		
Nulla Osta idraulico del Servizio di Idraulica della Regione F.V.G.		
Domanda autorizzazione Paesaggistica		
Copia domanda (DPR 203/88)		
Progetto impianto elettrico		
Progetto impianto termico		
Progetto isolamento termico		
Impatto acustico art. 8 L. 447/95		
relazione di cui art. 3 - L.R. 27/88 - norme sismiche		
Certificazione ai sensi dell'art. 3, comma 8, DL 494/96 come modificato dal D.L. 6.10.2004, N. 251		

ANNOTAZIONI
