

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) denominato "LA BOATINA"
ZONA OMOGENEA "G2" Zone per strutture ricettive turistiche esclusi campeggi Località
Boatina.

LA GIUNTA COMUNALE

riunita in seduta pubblica ai sensi dell'art 25, comma 1, della L.R. 5/2007

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. n. 056/Pres del 22.02.1999 ed entrato in vigore il 18.03.1999;

VISTA l'istanza presentata dal sig. Pali Loreto in qualità di legale rappresentante della ditta PALI WINES SRL con sede a Cormons in via Corona, 62, in data 28 marzo 2014, n. 5228, per l'approvazione di un Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "LA BOATINA" riguardante terreni di proprietà in località Boatina e contraddistinti al con i mappali 2987/4, 2987/6, 2987/7, 2987/9, 2987/10/, 2987/11, 2987/15, 2987/18, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/25, 2996/2, 2996/3, 2996/4, 3155/4, 3156/1, 3156/2, F. M. n. 23, del C.C. di Cormons;

RILEVATO che detti terreni secondo il vigente Piano Regolatore e Generale Comunale sono compresi in *Zone per strutture ricettive turistiche esclusi i campeggi G2* – art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione.

PRESO ATTO che per l'attuazione del comparto, detta norma di P.R.G.C., prevede la preventiva approvazione di un *Piano Attuativo Comunale* (P.A.C.) di iniziativa pubblica o privata senza obbligo di realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere al Comune;

VISTO il progetto di P.A.C. riguardante i terreni di cui sopra redatto dal *dott. Ing. Marco Chiozza e geom. Andrea Tonet*, costituito dai seguenti elaborati:

1. TAVOLA N. 1 – *Inquadramento Urbanistico – Copia di mappa – Elenco proprietà – Dichiarazione sostitutiva – Documentazione fotografica – Stralcio CTR;*
2. TAVOLA N. 2- *Rilievo dell'area;*
3. TAVOLA N. 3 - *Zonizzazione – Dati dimensionali;*
4. TAVOLA N. 4 - *Schema impianti di progetto;*
5. ALLEGATO A – *relazione illustrativa*
6. ALLEGATO B – *Norme Tecniche di Attuazione del P.A.C.;*
7. *DICHIARAZIONI ED ASSEVERAZIONI;*
8. *RELAZIONE PAESAGGISTICA.*

VISTO che il perimetro dell'ambito interessato da P.A.C. coincide con quello di P.R.G.C.;

PRESO ATTO che non sono previste cessioni si aree all'Amministrazione Comunale e che quindi non è necessario provvedere alla stipula della convenzione urbanistica;

VISTE le attestazioni/asseverazioni sottoscritte dagli estensori del PAC, e comprese tra gli elaborati di piano relative:

- *Compatibilità con le condizioni geologiche del territorio, di cui all'art. 10, della L.R. 27/88 e successive modificazioni ed integrazioni e non necessità del parere geologico;*
- *Assenza di beni culturali vincolati parte seconda D.lgs. 42/2004;*
- *Conformità al PRGC e delle previsioni urbanistiche;*
- *Assenza di effetti rispetto a siti di interesse comunitario, in particolare aree SIC e ZPS;*

PRESO ATTO pertanto che ai sensi del D.Lgs. 22.01.04 n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), il PAC:

- Non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda (*Beni Culturali*);
- Interessa beni vincolati dalla Parte Terza (*Beni paesaggistici*);

VISTO che il progetto di P.A.C. è stato valutato in fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dal *Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo* – Direzione Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli-Venezia Giulia, che con parere pervenuto il 15.5.2014, n. 8340 di prot. ha rilevato che *"l'intervento proposto non altera o modifica il contesto e la conservazione dei beni paesaggistici oggetto della tutela in quanto si*

proporranno tipologie compatibili e materiali idonei” ed inoltre l’ambito interessato dal P.A.C. sarà in ogni caso assoggettato alla autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146, del Dlgs. 42/2004;

ACCERTATO, sulla base della deliberazione n. 67, del 21.5.2014, della Giunta Comunale (*organo competente ai sensi della L.R 16/2008*) la non assoggettabilità a V.A.S del presente piano, in quanto la sua attuazione non comporta effetti significativi sull’ambiente;

VISTA la dichiarazione relativa ai siti di importanza comunitaria ai sensi della direttiva comunitaria n. 92/43/CEE, di cui all’elenco approvato con decreto del Ministero dell’Ambiente del 3.4.2000, sottoscritto dai progettisti estensori del presente P.A.C.;

SENTITA al riguardo la Commissione Edilizia Comunale che nella seduta del 28.5.2014 ha espresso parere favorevole in merito al progetto di P.A.C.;

RITENUTO di condividere l’impostazione progettuale del P.A.C. denominato “*LA BOATINA*” relativo alla ZONA OMOGENEA “G2” *Zone per strutture ricettive turistiche esclusi campeggi* – sito via Corona, 62, redatto dal *dott. Ing. Marco Chiozza e geom. Andrea Tonet* in quanto nei suoi criteri d’impostazione e nei suoi contenuti, favorisce un’organica attuazione del P.R.G.C.;

VISTA la L.R. 23.2.2007, N. 5 ed in particolare l’art. 25, in cui si rileva che l’adozione e l’approvazione dei piani attuativi comunali è attribuita per competenza alla Giunta Comunale convocata in seduta pubblica;

VISTO il Regolamento Comunale approvato in attuazione di quanto disposto dal citato art. 25, L.R. 5/2007, con deliberazione del Consiglio comunale n. 125, del 26.9.2008;

PRESO ATTO del parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta, espresso, ex articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore/Servizio interessato;

PRESO ATTO che il parere sulla regolarità contabile del Responsabile del Settore/Servizio interessato non risulta espresso in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;

DELIBERA

1. di adottare il progetto di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata (P.A.C.) denominato “*LA BOATINA*” interessante la ZONA OMOGENEA “G2” *Zone per strutture ricettive turistiche esclusi campeggi* - via Corona, 62, contraddistinta con i mappali 2987/4, 2987/6, 2987/7, 2987/9, 2987/10/, 2987/11, 2987/15, 2987/18, 2987/21, 2987/22, 2987/23, 2987/25, 2996/2, 2996/3, 2996/4, 3155/4, 3156/1, 3156/2, F. M. n. 23, del C.C. di Cormòns, di proprietà della ditta PALI WINES SRL con sede a Cormons in via Corona, 62;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.A.C., anche se non fisicamente allegati alla presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma del *dott. Ing. Marco Chiozza e geom. Andrea Tonet*:
 1. TAVOLA N. 1 – *Inquadramento Urbanistico – Copia di mappa – Elenco proprietà – Dichiarazione sostitutiva – Documentazione fotografica – Stralcio CTR*;
 2. TAVOLA N. 2- *Rilievo dell’area*;
 3. TAVOLA N. 3 - *Zonizzazione – Dati dimensionali*;
 4. TAVOLA N. 4 - *Schema impianti di progetto*;
 5. ALLEGATO A – *relazione illustrativa*
 6. ALLEGATO B – *Norme Tecniche di Attuazione del P.A.C.*;
 7. *DICHIARAZIONI ED ASSEVERAZIONI*;
 8. *RELAZIONE PAESAGGISTICA*.
- 3) Di dare atto che non sono previste cessioni di aree all’Amministrazione Comunale e che quindi non è necessario provvedere alla stipula della convenzione urbanistica;
- 4) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all’approvazione del P.A.C. in argomento.

Con successiva unanime e favorevole votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003 n. 21, e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004, al fine di procedere con la massima celerità nell'iter di approvazione delle pratiche amministrative.