

OGGETTO: VARIANTE N. 38 AL P.R.G. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PERVENUTE -RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI AI SENSI DELL'ART. 63 BIS DELLA L.R. 5/07 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- che il Comune di Cormòns è dotato di Piano regolatore generale comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 431 del 24 aprile 1998 confermata esecutiva con decreto n. 056/Pres. del 22 febbraio 1999;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29 marzo 2017 è stata adottata la Variante n. 38 al suddetto Piano regolatore, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007;

PRESO ATTO che:

- l'avviso di adozione della variante in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 21 in data 24 maggio 2017;

- gli elaborati della variante n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale sono stati depositati presso la Segreteria comunale per 30 giorni effettivi, a partire dal giorno 26 maggio 2017 fino al 7 luglio 2017;

- del deposito è stata data notizia al pubblico con apposito avviso pubblicato all'albo comunale e sul sito WEB del Comune;

- durante il periodo di deposito sono state presentate, nei termini fissati, n. 11 osservazioni e n. 2 opposizioni;

- le osservazioni e le opposizioni sono pervenute nel seguente ordine seriale:

1. OSSERVAZIONE N° 1 sig. D'OSVALDO LORENZON;
2. OSSERVAZIONE N° 2 sig. re TOMADIN MARIA LUISA e TOMADIN MARA;
3. OPPOSIZIONE N° 1 sig. Damian Princic proprietario dell'azienda agricola Colle Duga;
4. OSSERVAZIONE N° 3 Parroco e legale rap. della Parrocchia di Sant'Adalberto di Cormons;
5. OSSERVAZIONE N° 4 sig. Pali Lorenzo leg. rap. della ditta Castello di Spessa soc. agr. a r.l.;
6. OSSERVAZIONE N° 5 sigg. Brandolin Adriana e Andrioletti Marco;
7. OSSERVAZIONE N° 6 sig. Fabris Andrea;
8. OSSERVAZIONE N° 7 sig. Gall Adriano;
9. OPPOSIZIONE N° 2 sig. Mocchiutti Giovanni Battista legale rap. della società DUEMME S.r.l.;
10. OSSERVAZIONE N° 8 Proprietari delle pp.cc. 828/28, 828/29, 828/80 del CC di Cormons;
11. OSSERVAZIONE n. 9 sig.ra Bruna Cattarin;
12. OSSERVAZIONE n. 10 società C.A.V. Caramel;
13. OSSERVAZIONE n. 11 arch. Piero Bertossi per conto dell'azienda agricola Barbieri Adele srl;

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1501 del 04.08.2017, ha disposto, ai sensi dell'art. 63 bis, co. 12 della L.R. 5/2007, di avanzare, in ordine alla Variante in argomento, n. 11 riserve vincolanti, espresse nel parere del Vicedirettore della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici n. 018/17 del 31.07.2017;

CONSIDERATO che:

- sulle osservazioni e opposizioni pervenute, il progettista l'ing. Antonio Nonino con studio tecnico a Udine, ha espletato una disamina tecnica denominata "*RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE RISERVE VINCOLANTI ESPRESSE DALLA GIUNTA REGIONALE, CON*

DELIBERAZIONE N. 1501 DI DATA 4 AGOSTO 2017 COME PROPOSTE NEL PARERE DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, E TERRITORIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRATEGICA N. 018/17 DEL 31.07.2017, E SULLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 38”, finalizzata alla formulazione delle proposte di accoglimento ovvero di reiezione delle medesime e, inoltre, al fine di giungere al recepimento delle prescrizioni regionali vincolanti, ha modificato e integrato parte degli elaborati precedentemente adottati;

- in tale disanima tecnica sono contenute sia le controdeduzioni alle osservazioni e alle opposizioni pervenute sia le argomentazioni necessarie per il superamento delle riserve regionali;

ATTESO che è stato necessario raggiungere le intese di cui all’art 63 bis, comma 13, della LR 5/2007, in quanto, la variante interessa beni di proprietà della RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.;

PRESO ATTO che con nota di data 10.10.2017 inviata a mezzo PEC, la RFI - Rete Ferroviaria Italiana, vista la variante n. 38, nulla ha eccepito in ordine alla modifica di destinazione d’uso dei beni di loro interesse;

RICHIAMATA la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come in ultimo modificato dal D.Lgs. 29.06.2010, n. 128;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente ai sensi dell’art. 4 della LR 16/2008, con la deliberazione n. 33 del 08.03.2017 ha stabilito, sulla scorta delle conclusioni contenute nel Rapporto ambientale preliminare e degli esiti dei pareri dei soggetti con competenze ambientali consultati, l’esclusione della Variante n. 38 al PRGC dall’attivazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs. 152/2006;

VISTA la documentazione di Variante redatta dal progettista l’ing. Antonio Nonino e costituita dai seguenti elaborati:

- 01 - R1_Relazione illustrativa;
- 02 - AL.01_Censimento delle attrezzature collettive con indicazione sia delle infrastrutture di collegamento di progetto che delle aree soggette a pianificazione attuativa da reiterare;
- 03 - AL.02_Schede di reiterazione dei vincoli;
- 04 - AL.03_Modifiche alla zonizzazione;
- 05 - N1_Norme tecniche di attuazione con evidenziazione delle modifiche apportate;
- 06 - N2_Norme tecniche di attuazione - testo coordinato;
- 07 a - Tav. A0_Ricognizione vegetazionale arborea (anno 2016);
- 07 b - A1a_Actività edilizia quadrante nord (2011-2015);
- 07 c - A1b_Actività edilizia quadrante sud (2011-2015);
- 07 d - A2_Aree edificate e urbanizzate;
- 07 e - A3a_Impianti a rete;
- 07 f - A3b_Impianti a rete;
- 08 a - C1n_Quadrante Nord Est (1/5000);
- 08 b - C1o_Quadrante Sud-Est (1/5000);
- 08 c - C1p_Quadrante Sud-Ovest (1/5000);
- 08 d - C1q_Quadrante Nord-Ovest (1/5000);
- 08 e - C1r_Quadrante Nord-Ovest (1/2000);
- 08 f - C1s_Quadrante Nord-Est (1/2000);
- 08 g - C1t_Cormòns Sud (1/2000);
- 08 h - C1u_Brazzano (1/2000);
- 08 i - C1v_Borgnano (1/2000);
- 09 - C2a_Struttura del Piano (1/10000);
- 10 - VAS_- Rapporto preliminare di assoggettabilità (Allegato II Direttiva

2001/42/CE);

- 11 - RP_ - Relazione Paesaggistica inerente la Variante n.38 al PRGC;
- 12 - Vinc - Relazione esplicativa inerente la valutazione di incidenza;
- 13 - V1_Relazione verifica di significatività d'incidenza (DGR n. 1323 dd 11/07/2014, all. B) con allegata la tavola "Localizzazione delle modifiche e relative distanze dal SIC";
- 14 - Localizzazione delle modifiche e delle relative distanze dal SIC;
- 15 - Integrazione al Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
- 16 - *RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE RISERVE VINCOLANTI ESPRESSE*

DALLA GIUNTA REGIONALE, CON DELIBERAZIONE N. 1501 DI DATA 4 AGOSTO 2017 COME PROPOSTE NEL PARERE DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, E TERRITORIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRATEGICA N. 018/17 DEL 31.07.2017, E SULLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 38;

ACCERTATO che le procedure urbanistiche per l'approvazione della Variante sono quelle di cui all'art. 63 bis della LR 5/2007 e s.m.i.;

DATO ATTO, quindi, che si può procedere all'approvazione della variante urbanistica con deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 63 bis comma 15 della LR 5/2007, OTTENUTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non si appone il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio di Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Con votazione, palese

DELIBERA

1) Di controdedurre formalmente alle osservazioni pervenute in merito alla variante n. 38 al PRGC, ed identificate con il numero da uno a undici, sulla base della disamina tecnica denominata "*RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE RISERVE VINCOLANTI ESPRESSE DALLA GIUNTA REGIONALE, CON DELIBERAZIONE N. 1501 DI DATA 4 AGOSTO 2017 COME PROPOSTE NEL PARERE DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, E TERRITORIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRATEGICA N. 018/17 DEL 31.07.2017, E SULLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 38*", contenuta nella parte "Determinazioni in merito alle osservazioni ed opposizioni" del fascicolo:

- OSSERVAZIONE N° 1 sig. D'osvaldo Lorenzon;
- OSSERVAZIONE N° 2 sig.re Tomadin Maria Luisa e Tomadin Mara;
- OSSERVAZIONE N° 3 Parroco e legale rap. della Parrocchia di Sant'Adalberto di Cormons;
- OSSERVAZIONE N° 4 sig. Pali Lorenzo leg. rap. della ditta Castello di Spessa soc. agr. a r.l.;
- OSSERVAZIONE N° 5 sigg. Brandolin Adriana e Andrioletti Marco;
- OSSERVAZIONE N° 6 sig Fabris Andrea;
- OSSERVAZIONE N° 7 sig. Gall Adriano;
- OSSERVAZIONE N° 8 Proprietari delle pp.cc. 828/28, 828/29, 828/80 del CC di Cormons;
- OSSERVAZIONE N° 9 sig.ra Bruna Cattarin;
- OSSERVAZIONE N° 10 società C.A.V. Caramel;
- OSSERVAZIONE N° 11 arch. Piero Bertossi per conto dell'Az. Agr. Barbieri Adele srl;

2) Di controdedurre formalmente alle opposizioni pervenute in merito alla variante n. 38 al PRGC, ed identificate con il numero da uno a due, sulla base della disamina tecnica

denominata “*RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE RISERVE VINCOLANTI ESPRESSE DALLA GIUNTA REGIONALE, CON DELIBERAZIONE N. 1501 DI DATA 4 AGOSTO 2017 COME PROPOSTE NEL PARERE DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, E TERRITORIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRATEGICA N. 018/17 DEL 31.07.2017, E SULLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 38*”, contenuta nella parte “Determinazioni in merito alle osservazioni ed opposizioni” del fascicolo:

- OPPOSIZIONE N° 1 sig. Damian Princic proprietario dell’azienda agricola Colle Duga;
- OPPOSIZIONE N° 2 sig. Mocchiutti Giovanni Battista leg. rap. della società DUEMME S.r.l;

3) Di recepire le prescrizioni regionali formulate ai sensi dell’art. 63bis, comma12, della LR 5/2007, sulla base della proposta contenuta nella “*RELAZIONE ESPLICATIVA SULLE RISERVE VINCOLANTI ESPRESSE DALLA GIUNTA REGIONALE, CON DELIBERAZIONE N. 1501 DI DATA 4 AGOSTO 2017 COME PROPOSTE NEL PARERE DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, E TERRITORIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E STRATEGICA N. 018/17 DEL 31.07.2017, E SULLE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 38*”;

4) Di condividere il disposto della deliberazione giunta n. 33 del 8 marzo 2017 intesa a dare atto che la Variante n. 38, per le motivazioni espresse in premessa, non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

5) Di approvare, ai sensi dell’art. 63 bis della L.R. 5/2007, la Variante n. 38 al Piano Regolatore Generale Comunale, adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29 marzo 2017, introducendovi le modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni e opposizioni accolte e delle riserve regionali vincolanti, contenute negli elaborati elencati nelle premesse, che per la loro consistenza non vengono allegati alla deliberazione ma depositati in originale agli atti del Servizio Urbanistica Edilizia Privata e del servizio Segreteria per tutta la durata della pubblicazione del presente atto;

6) di incaricare le strutture comunali competenti, per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto.

Con separata, votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.