



Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
INFORMATICA**

AVVISO N. 13 del 10/12/2018

Riferimento proposta n. 7 del 10/12/2018

OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e delle linee guida nr. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016 propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016, per l'affidamento dei **"Lavori edili ed impiantistici di adeguamento presso il secondo piano della Casa di riposo "La Cjase" di Cormons - secondo lotto"**. - CUP C36D18000090006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione alla Determinazione nr. 1560 del 05/12/2018 del Comune di Cormons, che opera in qualità di soggetto appartenente alla Rete di Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia, soggetto aggregatore riconosciuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera nr. 31 del 17 gennaio 2018, il Comune di Cormons intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per **"Lavori edili ed impiantistici di adeguamento presso il secondo piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons – secondo lotto"**, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e direttive vincolanti R.A.F.V.G. 2015 e 2016.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune di Cormons, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva altresì di interrompere in qualunque momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiesti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMA

1) ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI CORMONS

Piazza XXIV Maggio n. 22 – 34071 CORMONS (GO)

Codice Fiscale 80002830315 – P.Iva 00123010316

PEC: comune.cormons@certgov.fvg.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori edili ed impiantistici di adeguamento presso il secondo piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons – secondo lotto.

3) LUOGO ESECUZIONE DEI LAVORI : Casa di Riposo "La Cjase" con sede in viale Venezia Giulia, 74° Cormons.

4) PROCEDURA DI GARA : l'appalto sarà aggiudicato mediante PROCEDURA NEGOZIATA relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'Art. 36, comma 2 – Lett. c) del D.Lgs 50/2016, e direttive vincolanti

R.A.F.V.G. 2015 e 2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di avviso e preselezione dei soggetti che hanno segnalato al Comune di Cormons il loro interesse a partecipare alla procedura negoziata;

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016, con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto dal successivo comma 8. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, anche quando il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci, di sottoporre a verifica quelle ritenute anormalmente basse, in contraddittorio con l'Impresa.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta indicato.

6) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dell'appalto, esclusi oneri fiscali	€. 170.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 8.398,96
Importo a base d'asta al netto degli oneri per sicurezza	€. 161.601,04

7) CATEGORIA DEI LAVORI E RELATIVI IMPORTI: la categoria prevalente è la **OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) classe I** per un importo pari a € **170.000,00**, a qualificazione obbligatoria (obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.); è vietato l'avvalimento della categoria OG11 ai sensi dell'art. 89 c.11 del D.Lgs.50/2016 e del D.M. 248/2016 e divieto di subappalto oltre il 30% .

8) CATEGORIA CPV: 45215212-6 Lavori di costruzione di case di riposo per anziani .

9) TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE: il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **120 (centoventi)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e nel rispetto del cronoprogramma inserito nell'allegato D.01 degli elaborati progettuali. Per ogni giorno di ritardo viene applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

10) NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA: alla suddetta procedura saranno invitati a partecipare **n. 15** operatori economici tra quanti avranno manifestato interesse tramite il sistema telematico della Regione Friuli Venezia Giulia - eAppalti e in possesso dei requisiti richiesti.

E' ammessa la segnalazione di interesse congiunta di più imprese che si obbligano, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento nelle forme di Legge.

11) MODALITA' DI SELEZIONE DELLE CANDIDATURE: nel caso manifestino interesse un numero di operatori economici superiore al numero massimo sopra indicato, i candidati verranno individuati mediante scelta motivata del responsabile unico del procedimento nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione nonché delle direttive vincolanti della Regione Friuli Venezia Giulia emanate e trasmesse con note (prot. reg. 22278/P del 07/08/2015 e loro aggiornamento prot reg. 16394/P del 25.05.2016) ed in particolare tenendo conto dei seguenti criteri, redigendo una graduatoria ottenuta con applicazione dei criteri sotto riportati ed invitando i primi QUINDICI operatori in ordine decrescente di punteggio:

11.1) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (max. 54 punti):

a) sede legale e sede operativa site nella stessa fascia di distanza stradale:

fasce di distanza stradale dal luogo di esecuzione dei lavori :

- distanza stradale fino a 50 km = 54 punti;
- distanza stradale superiore a 50 km e fino a 100 km = 28 punti;
- distanza stradale superiore a 100 km = 0 punti.

b) sede legale e sede operativa che non sono site nella stessa fascia stradale (max. 26 punti):

- minima distanza stradale sede legale/operativa - fino a 50 km = 26 punti;
- minima distanza stradale sede legale/operativa - superiore a 50 km e fino a 100 km = 13 punti;

- minima distanza stradale sede legale/operativa superiore a 100 km = 0 punti.

nel caso di sede legale ed operativa distinte:

- qualora fossero ricomprese nella stessa fascia di distanza verrà assegnato il punteggio per la fascia relativa (ad esempio sede legale 10 Km., sede operativa 40 Km, quindi entrambe entro 50 Km. il punteggio attribuito sarà pari a 54 punti).

- qualora fossero in fasce di distanza diverse verrà assegnato il punteggio relativo alla fascia più vicina (ad esempio sede legale 100 km., sede operativa 30 km., il punteggio attribuito sarà pari a 26 punti).

Il candidato dovrà dichiarare la distanza tra la propria sede (legale e/o operativa; se non coincidenti va indicata quella più vicina) risultante dal registro delle imprese e il luogo di esecuzione dei lavori . La distanza verrà calcolata mediante l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario più breve) e sarà arrotondata per difetto al numero intero più vicino. In caso di operatore economico plurisoggettivo, la sede di riferimento sarà quella del capogruppo/mandatario.

11.2) precedenti esperienze contrattuali con la Stazione Appaltante (max. 6 punti): con la stazione appaltante negli ultimi 5 anni (dalla data di approvazione C.R.E.) e di singolo importo non inferiore a 150.000,00 euro (centocinquantamila) e non superiore a 1.000.000,00 euro (unmilione)

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. se almeno 2 appalti: | 6 p.ti, |
| 2. se 1 appalto: | 3 p.ti |
| 3. nessun appalto: | 0 p.ti |

(indicare opera, anno, importo indicando l'eventuale assenza di contenziosi e risoluzioni contrattuali).

11.3) specializzazione dell'impresa (max. 40 punti) nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli del presente avviso (con lavori analoghi, si prenderà in considerazione solamente lavori in categoria OG11, devono essere indicati, committente, importo lavori (da € 150.000,00 a € 1.000.000,00), denominazione o descrizione dei lavori, periodo di svolgimento):

- nessun intervento: 0 punti;
- un intervento: 8 punti;
- da due a quattro interventi: 16 punti;
- da cinque a sette interventi: 24 punti;
- da otto a dieci interventi: 32 punti;
- oltre dieci interventi: 40 punti.

Verranno valutati esclusivamente lavori, affidati da enti o aziende pubbliche, inerenti l'intervento da realizzare, collaudati nel corso dei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso. Non verranno presi in considerazione altri interventi, anche se compatibili con la categoria prevalente dei lavori.

L'assegnazione dei punteggi ai candidati in base ai criteri sopra elencati determinerà una graduatoria. I primi quindici operatori verranno invitati alla procedura negoziata.

Nel caso pervenisse un numero di manifestazioni di interesse inferiore a quindici, la Stazione Appaltante integrerà tale numero con altri operatori economici presenti sul mercato in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, sino al raggiungimento del numero minimo previsto.

Si fa presente che non verranno presi in considerazione elenchi generici di lavori allegati alla richiesta di partecipazione, è obbligatorio formulare la richiesta come da fac-simile allegato.

Qualora ci fossero imprese a eguale punteggio:

- in caso di ulteriore parità verrà data preferenza alle Ditte con sede legale più vicine al cantiere di lavoro;
- in caso di ulteriore parità verrà data preferenza alle Ditte con maggiore specializzazione calcolata con il metodo di cui al precedente punto 11.3);
- in caso di ulteriore parità la S.A. si riserva di invitare discrezionalmente i richiedenti fino al raggiungimento del n. previsto. Ciò tenendo conto nel prosieguo, del principio di rotazione degli inviti.

In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla singola procedura operatori economici che, alla data del presente avviso, nel corso dell'ultimo anno solare si siano già aggiudicati con la S.A. (Comune di Cormons), appalti per importi maggiori di 150.000,00 € .

12) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: per la partecipazione alla procedura negoziata è necessario:

- possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possedere attestazione SOA per la categoria prevalente **OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) classe I**

Qualora l'operatore optasse per la partecipazione alla pre-selezione tramite RTI da perfezionarsi, i requisiti e le valutazioni dei punteggi di cui all'articolo 6, saranno valutati esclusivamente sulla capogruppo.

La procedura, compresa la partecipazione alla presente indagine di mercato, sarà interamente gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste dal D. Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara **dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità** che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

Per partecipare alla manifestazione d'interesse, il concorrente dovrà dapprima accedere al sito web <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> e selezionare la procedura visibile in home page denominata "**Bandi ed Avvisi**", individuare la voce "**Lavori edili ed impiantistici di adeguamento presso il secondo piano della Casa di riposo "La Cjase" di Cormons - secondo lotto**". - CUP C36D18000090006" per prendere visione delle relative informazioni.

Successivamente, al fine di avere accesso a tutte le informazioni di gara, il concorrente dovrà cliccare sul tasto "**Accedi o registrati per partecipare**" e procedere con l'eventuale registrazione nel caso in cui non si fosse in possesso delle credenziali di accesso al sistema (username e password), in caso contrario si potrà direttamente, dopo aver inserito username e password, procedere con la presentazione della manifestazione di interesse.

13) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E INDIRIZZO: L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, **a pena di esclusione**, entro il termine **del 15/01/2019 ore 13.00.**

Nella sezione della Piattaforma eAppalti dovranno essere inseriti i seguenti **documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:**

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti (modello A);
- Documento di riconoscimento del sottoscrittore, in caso di procuratore allegare anche procura in copia conforme all'originale.

Non sono ammesse richieste di partecipazione trasmesse via fax o email.

La Piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Cormons consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione medesima.

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. È sempre possibile modificare i passi in precedenza eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura guidata di presentazione della documentazione, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase.

Saranno escluse le domande prive della documentazione di cui al punto 13) a).

14) FINANZIAMENTO DELL'OPERA: l'appalto è finanziato parte con un contributo di €. 175.000,00 su una spesa ammissibile di €. 250.000,00, con Decreto n. 1670/TERINF del 19/04/2018 della Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Area interventi a favore del territorio – Servizio Edilizia, e per €. 75.000,00 con finanziamento dell'Amministrazione Comunale con fondi propri (giusta Deliberazione Consiliare nr. 20 del 30 maggio 2018);

15) AVVERTENZE E COMUNICAZIONI:

a. Cause di esclusione:

- Saranno escluse le domande di partecipazione, carenti di una o più delle dichiarazioni richieste, ritenute essenziali, ovvero con indicazioni errate, insufficienti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte;
- Presentata da ditte prive dei requisiti di Legge e/o che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, pur se dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata in qualunque modo dalla Stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- Trasmesse via Mail;

b. Comunicazione di esclusione:

- le imprese candidate che saranno escluse verrà data comunicazione nei modi e nei termini indicati all'art.76 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai candidati non selezionati, ovvero non invitati a presentare offerta, verrà data comunicazione esclusivamente pubblicando apposito elenco delle ditte non selezionate/escluse sul sito web dell'Amministrazione comunale e su "Amministrazione Trasparente" alla sezione "Bandi di Gara e Contratti" contestualmente all'invio della lettera d'invito alle imprese ammesse.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" del Portale relativa alla RDI (Richiesta di Informazioni) in oggetto.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

Le comunicazioni e le risposte a tutte le richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere formulate in lingua italiana e saranno fornite mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati".

Le comunicazioni ai singoli concorrenti saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

16) PUBBLICITA': Il presente avviso verrà pubblicato:

- nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>) , sul sito informatico dell’Osservatorio Regionale “Avvisi e Bandi” del Friuli Venezia Giulia ,per un periodo minimo di 15 giorni naturali consecutivi.

- all’albo pretorio online e sul sito informatico del Comune di Cormons (<http://www.comune.cormons.go.it>) nella sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”.

Il progetto esecutivo completo dei lavori, approvato con delibera G.C. n. 181 del 28/11/2018, verrà pubblicato sia sulla piattaforma “eAppaltiFVG” che sul sito informatico comunale.

17) INFORMATIVA SULLA PRIVACY: Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell’Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono disponibili presso l’URP o pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

18) INFORMAZIONI: per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento p.i. Paolo Braidotti, Tel. 0481 637140, e-mail: lavori.pubblici@com-cormons.regione.fvg.it e utilizzare l’apposita sezione “Comunicazioni” presente in piattaforma.

Comune di Cormons, lì 10/12/2018

IL RESPONSABILE
p.i.ed. Paolo Braidotti