



Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
INFORMATICA**

DETERMINAZIONE N. 1171 del 19/09/2018

Riferimento proposta n. 127 del 19/09/2018

OGGETTO: CUP: C34E17000880004 - CIG: 7322779465 – nr gara: 6941219. Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei “Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo “Le Cjase” di Cormons”. Aggiudicazione dei lavori.

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che con nota della Regione Autonoma FVG prot.n. 0010672/P del 20.06.2016, si comunicava l'avvio del processo di riclassificazione delle residenze per anziani di cui al D.P.Reg. 144/2015;
- che, stante la tipologia degli utenti e dei servizi offerti, la struttura comunale in oggetto rientrerebbe nella tipologia N3 di secondo livello;
- che, contestualmente alla domanda di nuova autorizzazione all'esercizio della struttura, dovrà essere presentato un piano di adeguamento dei requisiti carenti, indicante la tipologia degli interventi che si intendono realizzare, i costi, le modalità di finanziamento, nonché i tempi di realizzazione;
- che la necessità e l'urgenza di intervenire sulla struttura derivano dal fatto di poter così accedere al processo di riclassificazione ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 che mira al conseguimento del livello L2-N3, al fine di fornire continuità al servizio offerto che, in mancanza di tale classificazione è destinato a sospendere l'attività.;
- che con determinazione n. 849/16 del 23.08.2016, era stato affidato allo studio Coopprogetti s.c.ar.l. di Pordenone (PN) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo inerente i “lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo”;
- che, con nota iscritta al protocollo comunale con il numero 17477/A del 16.09.2016 lo studio Coopprogetti s.c.ar.l. di Pordenone (PN) ha depositato gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo inerente i “lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo”;
- che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 138 del 21/09/2016, è stato adottato il progetto definitivo/esecutivo inerente i “lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo”, dell'importo complessivo di € 350.000,00, al solo fine di poter presentare istanze di contributo necessarie al finanziamento dell'opera;
- che il progetto definitivo/esecutivo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale nr. 138 del 21/09/2016 ha ottenuto i seguenti pareri / nulla osta:

- nulla osta con prescrizioni all'esecuzione dei lavori, pervenuto in data 27/10/2016 prot. 19953 da parte della A.S.S. nr. 2 "Bassa Friulana-Isontina"- S.O.C. Gestione Patrimonio e Tecnologie;
 - parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dei lavori, pervenuto in data 06/11/2017 prot. 19435 da parte della A.S.S. nr. 2 "Bassa Friulana-Isontina"- Dipartimento di Prevenzione - S.O.C. di Igiene e Sanità Pubblica;
 - silenzio assenso ai sensi dell'art. 27 bis della L.R. 7/2000 in relazione al parere NVISS, pervenuto in data 10/11/2017 prt.nr. 19837, da parte della Regione Autonoma F.V.G. – Direzione Centrale Salute, Integrazione Socio Sanitaria, Politiche Sociali e Famiglia – Servizio Tecnologie ed Investimenti
- che ad oggi non è pervenuto alcun contributo richiesto sui lavori in oggetto;
 - che l'Amministrazione Comunale ha deciso di finanziare l'intervento, inserendolo nel programma triennale 2017 – 2019 e nell'elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2017 (giusta Deliberazione Consiliare nr. 59 del 12 ottobre 2017);
 - che con Determinazione nr. 1229 del 14/10/2017 veniva nominato il p.i.ed. Paolo Braidotti quale responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto;
 - che è stato necessario acquisire le prestazioni professionali relative all'aggiornamento degli elaborati progettuali recependo le modifiche normative intervenute nella legislazione nazionale, nonché i pareri e le prescrizioni espresse dai vari Enti competenti, ed alla individuazione della direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e regolare esecuzione;
 - che con determinazione nr. 1461 del 24/11/2017 è stato affidato l'incarico di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, sicurezza in fase di progettazione, direzione, contabilità, regolare esecuzione e sicurezza in fase di esecuzione allo studio Coopprogetti s.c.ar.l. dei lavori in oggetto), per un corrispettivo di €24.826,92 al netto solamente degli oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) per un importo complessivo di € 31.500,40;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 199/17 del 13.12.2017, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons", per un importo complessivo di € 350.000,00 così ripartito:

A) LAVORI

1. Opere edili	€ 154.500,00	
2. Impianto idrosanitario	€ 70.500,00	
3. Impianto elettrico	€ 31.000,00	
Totale lavori		€ 256.000,00
Oneri sicurezza per O.S.S.	€ 3.992,00	
di cui oneri per la sicurezza su totale A – O.S.S.	€ 3.658,26	
per cui totale somme a base d'asta	€ 248.349,74	

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
2. rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
3. allacciamenti a pubblici esercizi	€ 0,00
4. imprevisti	€ 17.387,92
5. acquisizione aree o immobili	€ 0,00
6. accantonamenti di legge	€ 7.680,00

7. spese tecniche (compresa inarcassa 4%) finanz. da Reg.FVG	€	31.829,57	
8. I.V.A. 22 % su spese tecniche	€	7.002,51	
9. spese tecniche finanziate dal Comune	€	0,00	
10. spese per attività di consulenza o di supporto	€	2.000,00	
11. spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00	
12. spese per pubblicità	€	1.000,00	
13. spese per accertamenti di laboratorio	€	0,00	
14. indennizzi derivanti da interruzioni dai pubblici servizi	€	0,00	
15. spese diverse dai punti precedenti	€	0,00	
16. I.V.A. 10% su A	€	<u>25.600,00</u>	
Totale somme a disposizione			€ 94.000,00

TOTALE OPERA

€ 350.000,00

CONSIDERATO che si è reso necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori in oggetto;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 che prevede che *“se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia...procede secondo una delle seguenti modalità: ...ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; ...associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento ...”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 19.10.2016, con la quale il Comune di Cormons ha aderito al portale “Acquisti Centralizzati” del Consorzio CEV, con sede legale in Verona (VR), Corso Milano n. 53, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

RICHIAMATA la determinazione n. 1661 del giorno 21/12/2017 del Comune di Cormons e la Determina n. 211/2017 del giorno 22/12/2017 del Consorzio CEV con la quale si provvedeva ad avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei “Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo “Le Cjase” di Cormons”, tramite avviso pubblico d'indagine di mercato;

VISTI i verbali di data 01/02/2018, con cui si individuavano tramite sorteggio le ditte da invitare alla procedura negoziata;

RICHIAMATA la determinazione n. 475/18 del 20/04/2018 del Comune di Cormons e la determinazione n. 43/2018 del 20/04/2018 del Consorzio CEV con la quale si è provveduto:

1. ad approvare l'allegato verbale dd.01/02/2018 di prequalificazione, sorteggio e individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
2. ad autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i “Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo “Le Cjase” di Cormons”, come da offerta da presentare per mezzo di procedura telematica nel sistema “Acquisti Centralizzati” CEV;
3. ad invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 15 operatori economici, individuati sulla base dell'indagine di mercato effettuata tramite il sistema telematico <https://acquisti.consorzioccev.it> ed indicati nel verbale di sorteggio d.01/02/2018;

4. ad approvare i seguenti allegati e disporre la pubblicazione degli stessi sul sistema telematico CEV <https://acquisti.consorzioccev.it>, unitamente agli elaborati di progetto:
- disciplinare di gara;
 - lettera invito;
 - atto unilaterale d’obbligo;
 - documento di gara unico europeo (DGUE);
 - dichiarazione sostitutiva ex. art. 80 c. 5 lett. f-bis) e f-ter);
 - modello A- attestazione di sopralluogo;
 - dichiarazione in merito al dettaglio dei costi di sicurezza aziendali e del costo del personale;
5. a precisare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del conseguimento, per la Casa di Riposo di Cormons del livello L2-N3 ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 ed a quanto riportato nel fascicolo “casa di riposo la Cjase” redatto dalla Regione per il “processo di riclassificazione residenze per anziani”;
 - l’oggetto del contratto sono i “lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo “Le Cjase” di Cormons”, per un importo massimo di appalto dei lavori pari a **€256.000,00** incluso oneri per la sicurezza, pari a €7.650,26
 - le clausole essenziali sono:
 - esecuzione a corpo e misura ai sensi dell’art.59 c. 5.bis del Codice;
 - l’affidamento avrà la durata complessivamente di **310** giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori, di cui di lavoro effettivo 250 giorni con due sospensioni di 30 giorni per il trasloco degli utenti della struttura (come indicato dal cronoprogramma allegato D.01 agli elaborati progettuali). Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale giornaliera pari all’1 per mille dell’importo contrattuale. La ditta aggiudicataria dei lavori, riconoscerà la facoltà al Comune di Cormons di posticipare la data di inizio effettivo dei lavori di ulteriori 60 (sessanta) giorni dalla data di stipula del contratto, al fine di permettere la conclusione delle operazioni preliminari agli interventi oggetto del presente appalto, senza modifiche o aggiornamento dei costi previsti dall’affidamento in oggetto;
 - la forma del contratto è l’atto pubblico;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del Codice tramite sistema telematico “Acquisti Centralizzati” del Consorzio CEV, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull’autocertificazione prodotta dall’impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;
 - l’offerta vincherà il concorrente per 240 giorni (duecentoquaranta giorni) dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
 - l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione qualora l’offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;
6. a precisare di aver impegnato la spesa di €227,00 per il contributo all’ANAC pari a €225,00 che sarà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso oltre a €2,00 a titolo di imposta di bollo dietro presentazione di fattura, come da Determinazione comunale N. 1661 del giorno 21/12/2017;

7. a precisare che il criterio di aggiudicazione di gara è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a), con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8) da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a);
8. a dare atto che all'intervento all'intervento è stato assegnato il codice CIG n. **7322779465** e il CUP n. **C34E17000880004**;
9. a dare atto che l'elenco degli invitati alla procedura di gara sarebbe stato reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
10. ad individuare come Responsabile del Procedimento CEV il p.i.ed. Paolo Braidotti, ai sensi dell'art. 31 del Codice, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
11. a precisare che si sarebbe proceduto all'impegno di spesa relativo ai lavori da eseguirsi sul capitolo di spesa 4553 del Bilancio preventivo 2018-2020 (OG 73/17);
12. a precisare che si sarebbe proceduto alla liquidazione all'impresa su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.

PREMESSO che la documentazione di gara prevedeva, quale termine per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici, le ore 13:00 del 25/05/2017;

RICHIAMATA la determinazione n. 697/18 del 14/06/2018 del Comune di Cormons e la determinazione n. 69/2018 del 14/06/2018 del Consorzio CEV con la quale si è provveduto a nominare il seggio di gara, per l'esame della documentazione di gara e contenuti l'offerta per l'affidamento dei "Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons";

VISTI gli allegati verbali del seggio di gara:

- verbale n.1 del 14.06.2018;
- verbale n.2 del 29.06.2018;
- verbale n.3 del 31.07.2018;
- verbale n.4 del 06.08.2018;
- verbale n.5 del 14.09.2018;

VISTO, in particolare, il verbale n.4 del 06/08/2018 del seggio di gara e dato atto che nel citato verbale è stata demandata al Responsabile del Procedimento la richiesta di spiegazioni alle ditte il cui ribasso offerto risultava pari o superiore alla soglia di anomalia;

VISTO il verbale n.5 del 14.09.2018 del seggio di gara, dal quale risulta aggiudicataria la ditta SPADA COSTRUZIONI s.r.l. di Palazzolo Acreide (SR), per un importo lavori al netto del ribasso d'asta del 18,14% (diciottovirgolaquattordicipercento) di € 203.299,10 (duecentotremiladuecentonovantanove/10 euro) più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 7.650,26 (settemilaseicentocinquanta/26 euro) che sommano ad € 210.949,36 (duecentodiecimilanovecentoquarantanove/36 euro) i lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons".

VISTA la determinazione n.121/2018 del 19.09.2018 del Consorzio CEV con la quale il Consorzio stesso ha preso atto che l'offerta aggiudicataria dei "Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons" - CIG n.

7322779465 - CUP n. C34E17000880004, risulta essere quella della ditta SPADA COSTRUZIONI s.r.l. di Palazzolo Acreide (SR), – P.IVA: IT-01894550894, C.F.: 01894550894, con un ribasso del 18,14%, pari ad un importo totale offerto di €210.949,36, comprensivo di €7.650,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 95 del 23.09.1999;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 253 del 01.03.2006;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 51 del 22/03/2018, con la quale sono stati affidati, al sottoscritto i capitoli interessati dal presente provvedimento e forniti i necessari indirizzi;

VISTA la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2018-2020;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI RENDERE PUBBLICI**, contestualmente al presente provvedimento, gli allegati verbali dd.01/02/2018 nr. 1 e nr. 2 di prequalificazione, sorteggio e individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
2. **DI APPROVARE E RENDERE PUBBLICI**, contestualmente al presente provvedimento, gli allegati verbali del seggio di gara: verbale n.1 del 14/06/2018; verbale n.2 del 29/06/2018; verbale n.3 del 31/07/2018; verbale n.4 del 06/08/2018 e verbale n.5 del 14/09/2018;
3. **DI AGGIUDICARE** i “Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo “Le Cjase” di Cormons”, per i motivi in premessa indicati, alla ditta SPADA COSTRUZIONI s.r.l. di Palazzolo Acreide (SR), – P.IVA: IT-01894550894, C.F.: 01894550894, per un importo lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,14%, pari ad un importo totale offerto di € 210.949,36, comprensivo di €7.650,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più I.V.A. 10% per complessivi €232.044,30;
4. **DI SUBORDINARE** l'efficacia del presente provvedimento all'effettuazione delle verifiche di cui all'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma AVCPass;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento le verifiche di cui al precedente punto 4;
6. **DI PRECISARE** che si procederà all'impegno di spesa relativo ai lavori da eseguirsi sul capitolo di 4553 del Bilancio preventivo 2018-2020 (OG 73/17), a fronte del positivo superamento delle verifiche di cui al punto 4) da parte della ditta aggiudicataria.

Comune di Cormons, lì 19/09/2018

IL RESPONSABILE
ing. Stefano Andreos

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREOS STEFANO

CODICE FISCALE: NDRSFN72C06E098R

DATA FIRMA: 19/09/2018 13:20:17

*IMPRONTA: 7E57905C59BF666E4E9D01C6C2FACBE50665CDAF1A56D4C25C100612935BE639
0665CDAF1A56D4C25C100612935BE6393ABFF9AB1D2E3B48B075FF7527A48EBA
3ABFF9AB1D2E3B48B075FF7527A48EBA347C1B927D9069AE525C2D65871E8669
347C1B927D9069AE525C2D65871E8669545B88E577E9F2EBE85A7C87160CC4D9*