



Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
INFORMATICA**

DETERMINAZIONE N. 1661 del 21/12/2017

Riferimento proposta n. 222 del 21/12/2017

OGGETTO: Determina a contrarre - procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons".
(CUP: C34E17000880004 - CIG: 7322779465)

IL RESPONSABILE

VISTA la nota della Regione Autonoma FVG prot.n. 0010672/P del 20.06.2016, in merito al processo di riclassificazione delle residenze per anziani di cui al D.P.Reg. 144/2015;

DATO ATTO che, stante la tipologia degli utenti e dei servizi offerti, la struttura comunale in oggetto rientrerebbe nella tipologia N3 di secondo livello;

CONSIDERATO che, contestualmente alla domanda di nuova autorizzazione all'esercizio della struttura, dovrà essere presentato un piano di adeguamento dei requisiti carenti, indicante la tipologia degli interventi che si intendono realizzare, i costi, le modalità di finanziamento, nonché i tempi di realizzazione;

CONSIDERATA l'urgenza di intervenire sulla struttura e poter così accedere al processo di riclassificazione ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 che mira al conseguimento del livello L2-N3, al fine di fornire continuità al servizio offerto che, in mancanza di tale classificazione è destinato a sospendere l'attività.;

RICHIAMATA la determinazione n. 849/16 del 23.08.2016 con la quale era stato affidato allo studio Coopprogetti s.c.ar.l. di Pordenone (PN) l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo inerente i "lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo";

PREMESSO che, con nota iscritta al protocollo comunale con il numero 17477/A del 16.09.2016 lo studio Coopprogetti s.c.ar.l. di Pordenone (PN) ha depositato gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo inerente i "lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo".

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 138 del 21/09/2016 con la quale è stato adottato il progetto definitivo/esecutivo inerente i "lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo", dell'importo complessivo di € 350.000,00, al solo fine di poter presentare istanze di contributo necessarie al finanziamento dell'opera;

ACCERTATO che il progetto definitivo/esecutivo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale nr. 138 del 21/09/2016 ha ottenuto i seguenti pareri / nulla osta:

- nulla osta con prescrizioni all'esecuzione dei lavori, pervenuto in data 27/10/2016 prot. 19953 da parte della A.S.S. nr. 2 "Bassa Friulana-Isontina"- S.O.C. Gestione Patrimonio e Tecnologie;
- parere favorevole con prescrizioni all'esecuzione dei lavori, pervenuto in data 06/11/2017 prot. 19435 da parte della A.S.S. nr. 2 "Bassa Friulana-Isontina"- Dipartimento di Prevenzione - S.O.C. di Igiene e Sanità Pubblica;
- silenzio assenso ai sensi dell'art. 27 bis della L.R. 7/2000 in relazione al parere NVISS, pervenuto in data 10/11/2017 prt.nr. 19837, da parte della Regione Autonoma F.V.G. – Direzione Centrale Salute, Integrazione Socio Sanitaria, Politiche Sociali e Famiglia – Servizio Tecnologie ed Investimenti

CHE ad oggi non è pervenuto alcun contributo richiesto sui lavori in oggetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha deciso di finanziare l'intervento, inserendolo nel programma triennale 2017 – 2019 e nell'elenco annuale delle OO.PP. per l'anno 2017 (giusta Deliberazione Consiliare nr. 59 del 12 ottobre 2017);

DATO ATTO della necessità di acquisire le prestazioni professionali relative a all'aggiornamento degli elaborati progettuali recependo le modifiche normative intervenute nella legislazione nazionale, nonché i pareri e le prescrizioni espresse dai vari Enti competenti, ed alla individuazione della direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e regolare esecuzione;

VISTA la certificazione di carenza d'organico del 15/11/2017;

VISTA la determinazione nr. 1461 del 24/11/2017 con la quale è stato affidato l'incarico di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo, sicurezza in fase di progettazione, direzione, contabilità, regolare esecuzione e sicurezza in fase di esecuzione allo studio Cooproggetti s.c.ar.l. dei lavori in oggetto), per un corrispettivo di € 24.826,92 al netto solamente degli oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) per un importo complessivo di € 31.500,40;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 199/17 del 13.12.2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons", per un importo complessivo di €350.000,00 così ripartito:

A) LAVORI

1. Opere edili	€ 154.500,00
2. Impianto idrosanitario	€ 70.500,00
3. Impianto elettrico	€ 31.000,00

Totale lavori € **256.000,00**

Oneri sicurezza per O.S.S. € 3.992,00

di cui oneri per la sicurezza su totale A – O.S.S. € 3.658,26

per cui totale somme a base d'asta € **248.349,74**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
2. rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
3. allacciamenti a pubblici esercizi	€ 0,00
4. imprevisti	€ 17.387,92
5. acquisizione aree o immobili	€ 0,00
6. accantonamenti di legge	€ 7.680,00
7. spese tecniche (compresa inarcassa 4%) finanz. da Reg.FVG	€ 31.829,57
8. I.V.A. 22 % su spese tecniche	€ 7.002,51

9. spese tecniche finanziate dal Comune	€	0,00	
10. spese per attività di consulenza o di supporto	€	2.000,00	
11. spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00	
12. spese per pubblicità	€	1.000,00	
13. spese per accertamenti di laboratorio	€	0,00	
14. indennizzi derivanti da interruzioni dai pubblici servizi	€	0,00	
15. spese diverse dai punti precedenti	€	0,00	
16. I.V.A. 10% su A	€	25.600,00	
Totale somme a disposizione			€ 94.000,00

TOTALE OPERA

€ 350.000,00

CONSIDERATO *che si rende necessario avviare una procedura di gara per l'acquisizione dei lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons ai fini del conseguimento del livello L2-N3 previsto dalla nuova classificazione ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 ed a quanto riportato nel fascicolo "casa di riposo la Cjase" redatto dalla Regione per il "processo di riclassificazione residenze per anziani";*

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori in oggetto;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 che prevede che *"se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia...procede secondo una delle seguenti modalità: ...ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; ...associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento ..."*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 19.10.2016, con la quale il Comune di Cormons ha deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, <https://acquisti.consorziocev.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

PRESO ATTO del Regolamento del Consorzio CEV denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTI DEL CONSORZIO ENERGIA VENETO" con i relativi allegati e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

RITENUTO di dover procedere all'acquisizione del suddetto lavoro avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza ai sensi del sopra citato art. 37 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando il sistema telematico <https://acquisti.consorziocev.it>;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in poi Codice), rubricato "Contratti sotto soglia", il quale prevede che *"c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;"*

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del lavoro mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di n. 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con applicazione, in sede di gara, della

procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);

RICHIAMATE le linee guida nr. 4, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016, le quali prevedono "*l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente Codice*";

RICHIAMATE le linee guida attuative del nuovo codice degli Appalti, nelle quali si prevede, per le procedure negoziate per l'affidamento di contratti di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, l'articolazione della procedura nelle seguenti fasi:

la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, successivamente la procedura si articola in tre fasi:

a) svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;

b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario;

c) stipulazione del contratto.

DATO ATTO che l'avviso deve contenere il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione di tale avviso sul profilo del committente (albo pretorio on line e sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara), nonché sulla piattaforma telematica del Consorzio CEV e sul sito informatico dell'osservatorio della Regione Friuli Venezia Giulia – sezione "Bandi ed Avvisi" ;

RITENUTO di stabilire che si procederà all'invito di n. 15 operatori economici che presenteranno la dichiarazione di interesse tramite il sistema telematico <https://acquisti.consorzioccev.it> e in possesso dei requisiti previsti nell'avviso;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

VISTE le linee guida nr. 4, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016, le quali al punto 3.1.2 stabiliscono che la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno:

- l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,
- le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare,

- l'importo massimo stimato dell'affidamento
- la relativa copertura contabile,
- la procedura che si intende seguire,
- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte
- le principali condizioni contrattuali.

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'interesse pubblico che si vuole soddisfare è quello del conseguimento del livello L2-N3 previsto dalla nuova classificazione ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 ed a quanto riportato nel fascicolo "casa di riposo la Cjase" redatto dalla Regione per il "processo di riclassificazione residenze per anziani";
- le caratteristiche delle opere previste sono di natura edile ed impiantistica;
- l'importo massimo di appalto è pari a € **256.000,00** di cui € 7.650,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la copertura contabile dei lavori è prevista tramite fondi propri di Amministrazione;
- la procedura che si intende adottare è quella indicata all'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016, con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);
- l'appalto avrà durata di **250 (duecentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e nel rispetto del cronoprogramma inserito nell'allegato D.01 degli elaborati progettuali.;
- che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

PRESO ATTO che il CIG dell'intervento è il seguente: **7322779465**

PRESO ATTO che il CUP dell'intervento è il seguente: **C34E17000880004**

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 95 del 23.09.1999;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 253 del 01.03.2006;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati, e ritenuto di approvarli;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 24 del 15.02.2017, con la quale sono stati affidati al sottoscritto i capitoli interessati dal presente provvedimento e forniti i necessari indirizzi;

VISTO l'art.107, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI AUTORIZZARE** il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i "lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons", come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema "Acquisti Centralizzati" CEV <https://acquisti.consorziocev.it>;
2. **DI SVOLGERE** preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e delle linee guida ANAC nr. 4, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera nr. 1097 del 26 ottobre 2016, ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente (albo pretorio on line e sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara), sul sito informatico dell'osservatorio della Regione Friuli Venezia Giulia – sezione "Bandi ed Avvisi" e pubblicazione di manifestazione di interesse sul sistema telematico del consorzio CEV;
3. **DI INVITARE** alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 15 operatori economici, ove esistenti, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;
4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del conseguimento, per la Casa di Riposo di Cormons del livello L2-N3 previsto dalla nuova classificazione ai sensi del D.P.Reg. 144/2015 ed a quanto riportato nel fascicolo "casa di riposo la Cjase" redatto dalla Regione per il "processo di riclassificazione residenze per anziani";
 - l'oggetto del contratto è "lavori edili ed impiantistici di adeguamento dei locali del 3° e 4° piano della Casa di Riposo "Le Cjase" di Cormons" per un importo massimo di appalto dei lavori a base d'asta pari a **€256.000,00** incluso oneri per la sicurezza, pari a €7.650,26
 - le clausole essenziali sono:
 - esecuzione a corpo e misura ai sensi dell'art.59 c. 5.bis del Codice,
 - termine per l'esecuzione: **250 (duecentocinquanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e nel rispetto del cronoprogramma inserito nell'allegato D.01 degli elaborati progettuali.;
 - la forma del contratto è l'atto pubblico;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del Codice tramite sistema telematico "Acquisti Centralizzati" del Consorzio CEV, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;
 - che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

DI IMPEGNARE la spesa di €227,00 per il contributo all'ANAC pari a €225,00 che sarà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso oltre a €2,00 a titolo di imposta di bollo dietro presentazione di fattura, a carico del seguente capitolo:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2017	2017	7322779465	4553/0	12-3	102	2	2	1	9	99 9	227,00	CONSORZIO ENERGIA VENETO IN SIGLA CEV cod.fisc. 03274810237/ p.i. IT 03274810237	8

5. **DI APPROVARE** l'allegato avviso pubblico
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui sopra:
 - sull'Albo Pretorio Comunale;
 - sul profilo del committente: www.comune.cormons.go.it;
 - sul sito informatico dell'osservatorio della Regione Friuli Venezia Giulia – sezione “Bandi ed Avvisi” ;
 - sul sistema telematico CEV <https://acquisti.consorziocev.it>;
7. **DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione di gara è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);
8. **DI DARE ATTO** che all'intervento è stato assegnato il codice CIG n. 7322779465;
9. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
10. **DI DARE ATTO** che con determinazione nr. 1229 del 14/10/2017 avente ad oggetto “Individuazione dei responsabili del procedimento delle opere pubbliche. Anno 2017. Secondo provvedimento” è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento il p.i. Paolo Braidotti per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del Codice, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
11. **DI INDIVIDUARE** per la fase di affidamento come Responsabile del Procedimento CEV il p.i. Paolo Braidotti, ai sensi dell'art. 31 del Codice, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato.

Comune di Cormons, lì 21/12/2017

IL RESPONSABILE
ing. Stefano Andreos

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREOS STEFANO

CODICE FISCALE: NDRSFN72C06E098R

DATA FIRMA: 21/12/2017 11:07:24

IMPRONTA: 15A653D3F204237EDE67159699B5CBCA497C7173AD5637187425C575EDF2542A
497C7173AD5637187425C575EDF2542AD882B91690FBB54FA584770A5EA1FBB1
D882B91690FBB54FA584770A5EA1FBB16948D59E0301E99B66C600DAB57052E8
6948D59E0301E99B66C600DAB57052E84E8FB51F9174C324C48231522742D845