



# Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E  
INFORMATICA**

## **DETERMINAZIONE N. 1915 del 24/12/2019**

Riferimento proposta n. 259 del 24/12/2019

**OGGETTO:** CUP: C31E16000210002 - N° gara 7644976 - Legge n°77/2009 - OCDPC 52/2013. "Intervento di miglioramento sismico per la prevenzione del rischio sismico di Palazzo Locatelli." Determinazione a contrattare - procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs. n°50/16.

### **IL RESPONSABILE**

VISTA la comunicazione dd. 19.02.16 del Servizio Edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, di ammissione a contributo dell'intervento di prevenzione del rischio sismico previsto dalla Legge n. 77 dd. 24.06.2009, relativo alla sede municipale di Palazzo Locatelli per l'importo di Euro 1.161.495,00, somma corrispondente al finanziamento ottenuto a seguito dell'approvazione della graduatoria degli interventi su edifici strategici e rilevanti, ai sensi della OCDPC 52/2013 art. 2, comma 1, lettera b) rischio sismico, avvenuta con Delibera Giunta Regionale n°2209 dd. 06.11.2015;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n°6 dd. 13.04.2016 è stata approvato il Bilancio di previsione del Comune di Cormons ed il programma triennale delle opere pubbliche per il periodo 2016-2018 compreso l'elenco annuale delle opere da realizzarsi nell'annualità 2016, tra i quali i lavori di miglioramento sismico di Palazzo Locatelli per l'importo totale di Euro 1.161.495,00;

VISTO il Decreto n°3030/TERINF dd. 18.07.2016 del Servizio Edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, "L. 77/2009 – OCDPC 52/2013. Concessione contributo in conto capitale per la realizzazione di interventi miglioramento sismico per la prevenzione del rischio sismico a favore di edifici di interesse strategico o rilevante. Beneficiario Comune di Cormons. Intervento "Palazzo Locatelli";

PREMESSO che con delibera della Giunta Comunale n°129 dd. 30.08.2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di miglioramento sismico di Palazzo Locatelli", sul quale è stato ottenuto il parere tecnico favorevole della Soprintendenza della Regione Friuli Venezia Giulia (autorizzazione con prescrizioni dd. 11.12.2017);

VISTO il Decreto n°4261/TERINF dd. 7.9.2018 di proroga al 22.10.2019 del termine previsto per l'inizio dei lavori ed al 18.7.2020 per la fine, con la rendicontazione del contributo entro il 18.7.2021;

VISTO il Decreto n°5688/TERINF dd. 10.12.2019 di seconda proroga al 22.10.2020 del termine previsto per l'inizio dei lavori ed al 18.7.2021 per la fine, con la rendicontazione del contributo entro dodici mesi dalla effettiva ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che nel frattempo è stato ottenuto in comodato gratuito dall'U.T.I. Collio-Alto Isonzo l'edificio ex sede della Comunità Montana del Collio, fatto quindi collegato alle rete regionale ermes in fibra ottica, e ora, conclusi i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, risulta possibile procedere al trasferimento di parte del personale comunale, liberando almeno un'ala della sede municipale oggetto dei lavori;

DI DARE ATTO che con determinazione del Settore Tecnico n°351 del 28.04.2016 avente ad oggetto “Individuazione dei responsabili del procedimento delle opere pubbliche. Anno 2016” è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dipendente interno geom. Dario Visintin per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell’art. 31 del Codice, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

CONSIDERATO quindi che si reso possibile e risulta ora necessario iniziare nell’anno in corso la procedura d’appalto per l’individuazione dell’impresa a cui affidare i lavori in oggetto, tenuto conto che l’importo dei lavori risulta pari ad Euro 807.564,00 (di cui l’importo di Euro 35.753,47 per l’attuazione del Piano di Sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta);

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente relativa agli appalti pubblici di servizi, forniture e lavori e alla semplificazione delle procedure di acquisto;

VISTO l’art. 37 del D.Lgs. n°50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 che prevede che *“se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia...procede secondo una delle seguenti modalità: ...ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; ...associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall’ordinamento ...”*;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n°153 del 03.10.2018, con la quale l’Amministrazione comunale di Cormons ha deciso di aderire alla rete regionale delle stazioni appaltanti ex art. 44 bis, della L.R. n°14/2002, approvando lo schema di convenzione che disciplina l’attività di committenza;

PRESO ATTO che con la Convenzione stipulata in data 23.10.2018, il Comune è entrato a far parte della Rete di Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia, soggetto aggregatore riconosciuto dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n°31 del 17 gennaio 2018;

RITENUTO di dover procedere all’acquisizione del suddetto lavoro avvalendosi della Rete delle Stazioni Appaltanti Friuli Venezia Giulia come soggetto aggregatore ai sensi del sopra citato art. 37 del D.Lgs. n°50/2016, utilizzando il sistema telematico <https://eappalti.regione.fvg.it>;

VISTO l’art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, rubricato “Contratti sotto soglia”, il quale prevede che *“c-bis) per i lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L’avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l’indicazione anche dei soggetti invitati”*;

RITENUTO pertanto di procedere all’affidamento del lavoro mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice previa consultazione, ove esistenti, di n°15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall’art. 97 c. 2 del Codice e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);

RICHIAMATE le linee guida n°4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n°50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n°1097 del 26 ottobre 2016, le quali prevedono *“l’individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente Codice”*;

RICHIAMATE le direttive vincolanti della Regione Friuli Venezia Giulia di prot. n°22278 del 07.08.2015, prot. n°16394 del 25.05.2016, prot. n°88327 del 16.08.2017 le quali esplicitano le modalità ed i criteri di selezione degli operatori economici in sede di indagine di mercato;

RICHIAMATE le linee guida attuative del nuovo codice degli Appalti, nelle quali si prevede, per le procedure negoziate per l'affidamento di contratti di cui all'art. 36, c. 2, lett. c-bis) del Codice, l'articolazione della procedura nelle seguenti fasi: la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, successivamente la procedura si articola in tre fasi:

- a) svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto.

DATO ATTO che l'avviso deve contenere il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RITENUTO di stabilire che si procederà all'invito di n°15 operatori economici che presenteranno la dichiarazione di interesse tramite il sistema telematico <https://eappalti.regione.fvg.it> e in possesso dei requisiti previsti nell'avviso;

RICHIAMATO l'art.192 del D.Lgs. n°267/00 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

VISTA la linea guida n°4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n°50, la quale al punto 3.1.2 stabilisce che la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno:

- l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,
- le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare,
- l'importo massimo stimato dell'affidamento,
- la relativa copertura contabile,
- la procedura che si intende seguire,
- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte,
- le principali condizioni contrattuali.

RITENUTO di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- l'interesse pubblico che si vuole soddisfare è quello del miglioramento sismico per la prevenzione del rischio sismico di Palazzo Locatelli, sede municipale del Comune di Cormons;
- le caratteristiche delle opere previste sono di natura di restauro, strutturali ed impiantistiche;
- l'importo massimo di appalto è pari ad **Euro 807.564,00** di cui **Euro 35.753,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 435.181,30, secondarie OS21 (Opere strutturali speciali) per Euro 256.565,70 ed OS30 (Impianti interni elettrici) per Euro 80.063,53;
- la copertura contabile dei lavori di Euro 1.161.495,00 è assicurata da fondi regionali ottenuti sulla Legge n°77 del 24.06.2009 in materia di contributi per la prevenzione del rischio sismico, e trova disponibilità finanziaria sul Capitolo n°2951 del Bilancio di Previsione comunale;
- la procedura che si intende adottare è quella indicata all'art.36 c. 2 lett. c-bis) del Codice e smi.;
- l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis), del D.Lgs. n°50/2016, con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica

delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);

- l'appalto avrà durata di **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e nel rispetto del cronoprogramma lavori, allegato DT.DE.09 del progetto esecutivo;
- che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;

PRESO ATTO che il CUP dell'intervento è il **C31E16000210002**, mentre il N°gara è il 7644976;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il Regolamento dei contratti approvato con delibera del consiglio comunale n°95 dd. 23.09.1999;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera del consiglio comunale n°253 dd. 01.03.06;
- il D.P.R. n°207/10 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

RICHIAMATA la D.C.C. n°7 del 16.02.2019 di approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n°64 del 24.04.2019, con la quale sono stati affidati, al sottoscritto i capitoli interessati dal presente provvedimento e forniti i necessari indirizzi;

VISTO il decreto sindacale n°11 del 31.10.2019 con il quale sono stati assegnati gli incarichi di posizione organizzativa sino al 31.12.2019, e ritenuto quindi di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 49, comma 1 e 183 del D.Lgs. n°267/2000;

ATTESTATA la regolarità amministrativa e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 - bis del D.Lgs. n°267/2000;

## D E T E R M I N A

1. **DI ATTIVARE** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del Codice, ai fini dell'individuazione dell'impresa cui affidare i **“Lavori per l'intervento di miglioramento sismico di Palazzo Locatelli a Cormòns”**, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema “Acquisti Centralizzati della Regione Friuli Venezia Giulia” <https://eappalti.regione.fvg.it>;
2. **DI SVOLGERE** preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Codice, delle linee guida ANAC n°4, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n°50 e delle direttive vincolanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia 2015/2016 richiamate nelle premesse, ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare;
3. **DI INVITARE** alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n°15 operatori economici, ove esistenti, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del Codice che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso;
4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n°267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del miglioramento sismico per la prevenzione del rischio sismico di Palazzo Locatelli, sede municipale del Comune di Cormòns;
  - le caratteristiche delle opere previste sono di natura di restauro, strutturali ed impiantistiche;
  - l'importo massimo di appalto è pari ad **Euro 807.564,00** di cui **Euro 35.753,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 435.181,30 e secondarie OS21 (Opere strutturali speciali) per Euro 256.565,70 ed OS30 (Impianti interni elettrici) per Euro 80.063,53;
  - la copertura contabile dei lavori di Euro 1.161.495,00 è assicurata da fondi regionali ottenuti sulla Legge n°77 del 24.06.2009 in materia di contributi per la prevenzione del rischio sismico, e trova disponibilità finanziaria sul Capitolo n°2951 del Bilancio di Previsione comunale;

- le clausole essenziali sono:
  - esecuzione a misura ai sensi dell’art. 59 comma 5-bis del Codice;
  - termine per l’esecuzione: **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e nel rispetto del cronoprogramma DT.DE.09;
  - la forma del contratto è l’atto pubblico;
  - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. c-bis) mediante la procedura negoziata di cui all’art. 63 del Codice, tramite sistema telematico “Acquisti Centralizzati della Regione Friuli Venezia Giulia” <https://eappalti.regione.fvg.it>;
  - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull’autocertificazione prodotta dall’impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall’art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara;
  - che l’Amministrazione si riserva di non procedere all’aggiudicazione qualora l’offerta non dovesse risultare congrua tecnicamente ed economicamente;
- 5. **DI APPROVARE** l’allegato avviso pubblico relativo all’indagine di mercato di cui al punto 2 ed i criteri di selezione degli operatori economici esplicitati nello stesso;
- 6. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell’avviso pubblico di cui sopra:
  - sull’Albo Pretorio Comunale;
  - sul profilo del committente [www.comune.cormons.go.it](http://www.comune.cormons.go.it), sez. Amministrazione trasparente;
  - sul sito informatico del M.I.T. “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti”;
  - sul sistema telematico della Regione Friuli Venezia Giulia” <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- 7. **DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione di gara sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis), con applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall’art. 97 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8);
- 8. **DI DARE ATTO** che l’elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell’esito della procedura negoziata ai sensi dell’art. 32 della Legge n°190/12;

Comune di Cormons, lì 24/12/2019

IL RESPONSABILE  
ing. Stefano Andreos

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREOS STEFANO

CODICE FISCALE: NDRSFN72C06E098R

DATA FIRMA: 24/12/2019 12:21:23

IMPRONTA: 2958F44DF1C1426AEABBF205A742EAC07CF5861DC9BD00B682B8012CF15B0A53  
7CF5861DC9BD00B682B8012CF15B0A530B5E8ABE0258FF243706B6047097E0E4  
0B5E8ABE0258FF243706B6047097E0E4973D140033CE03F79A31501438D25069  
973D140033CE03F79A31501438D25069EF255D81A10665F6A96F84B35F89E610