



- ### 1. Zone per la residenza
- A1 zone di elevato valore storico e artistico
 - A2 zone dei nuclei di interesse storico-ambientale
 - B0 zone dei nuclei urbani originari a rilevante grado di trasformazione
 - B2 zone di completamento a medio indice di edificabilità fondiaria
 - B3 zone di completamento a basso indice di edificabilità fondiaria
 - B4 ambiti di trasferimento
 - ambito di rigenerazione urbana
 - C1 zone urbane di espansione a basso indice di edificabilità territoriale
 - Vp zone a verde privato
 - edifici soggetti all'obbligo di conservazione tipologica
 - edifici urbani di interesse ambientale da conservare e valorizzare
 - edifici soggetti all'obbligo di restauro
 - edifici di impianto rurale da valorizzare
 - e elementi lineari o puntuali da salvaguardare e valorizzare
- ### 2. Zone per le attività produttive
- D2.1 zone per attività industriali ed artigianali di nuovo impianto
 - D3 zone per attività industriali ed artigianali esistenti
 - D3/b zone per insediamenti industriali ed artigianali singoli
 - D4 zone per le attività estrattive
 - E2 zone degli ambiti boschivi
 - E4.1 zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare
 - E4.1a zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito collinare e pedecollinare fascia di protezione del monte Quarin
 - E4.2 zone di interesse agricolo-paesaggistico in ambito fluviale
 - E5 zone di preminente interesse agricolo

- G1 zone per strutture ricettive turistiche esistenti
 - G2 zone per strutture ricettive turistiche esclusi campeggi
 - G2.1 zone per strutture ricettive all'aperto (campeggi)
 - G3 zone per sosta camper
 - H3 zone per insediamenti commerciali singoli esistenti di interesse comunale
 - I1 zona per insediamenti direzionali del centro cittadino
 - I2 zona per insediamenti direzionali della cintura urbana
 - I3 zona per insediamenti direzionali - attività assistenziali e sanitarie
- ### 3. Zone di interesse paesaggistico e/o ambientale
- F2.1 zona di ambito di tutela ambientale "Bosco di Plessiva"
 - F2.2 zona di ambito di tutela ambientale "Colle di Medea"
 - F4 zone di tutela ambientale in ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
 - F4.4 zona di rilevante interesse paesaggistico e/o ambientale "Lagheti del Preval"
 - F4.6 attrezzature ricreative per la fruizione naturalistica
 - F7 zone delle singole evidenze naturali
 - Q zone del paesaggio antropizzato storico del M.Quarin
 - Limite ambito di reinserimento dell'allevamento avicolo di Borgnano
 - SIC - Valle del Rio Smiardar
 - Perimetro discariche autorizzate
 - Aree fluviali e corsi d'acqua
- ### 4. Infrastrutture di collegamento
- Ferrovia esistente
 - Zone per i nodi delle reti infrastrutturali di collegamento
 - Strade esistenti
 - Strade di progetto
 - Greenway di interesse comprensoriale

- ### 5. Aree con vincoli particolari
- Limiti di inedificabilità
 - Pericolosità idraulica e geologica - Perimetrazione P.A.I. (Fonte: Autorità di Bacino)
 - Perimetro pericolosità geologica
 - Zone di attenzione geologica
 - Perimetro pericolosità idraulica
 - Zone di attenzione idraulica
- ### 6. Attrezzature collettive
- P1a Parcheggi di relazione
 - P1b Parcheggi di interscambio
 - P2 Edifici per il culto
 - P3 Attrezzature per la vita associativa
 - P3a Municipio
 - P3c Uffici Postali
 - P4a Biblioteca pubblica
 - P4b Centro Culturale
 - P4c Teatro
 - P4d Anello Nido
 - P5a Scuola Materna
 - P5b Scuola Elementare
 - P5c Scuola Media Inferiore
 - P5d Università
 - P5f Strutture Residenziali per Anziani
 - P6g Centri Diurni per Disabili
 - P7a Attrezzature sanitarie di base
 - P7b Cimitero
 - P10 Servizi Tecnologici
 - P10b Impianti per l'Elettricità
 - P10d Impianti di depurazione delle acque
 - P10e Discarica Controllata
 - P10f Impianti per lo Smaltimento Rifiuti
 - P10g Stazioni per telefonia cellulare
 - P11e Sede dei Vigili Urbani
 - P13 Centro di promozione turistica
 - P11b Servizi all'Impresa
 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
 - P8a Verde Connettivo
 - P8b Verde di Arredo Urbano
 - P8c Nucleo elementare di Verde
 - P8d Verde di Quartiere
 - P8e Parco Urbano
 - P9 Sport e spettacoli all'aperto
- ### 7. Delimitazioni di ambito
- Perimetro del PP del centro storico
 - Limite di territorio montano ai sensi dell'ex D.P.R.G. n. 0466/1982
 - Perimetro Parco del Castello
 - Limite ambito attività di macellazione o asservimento ai sensi del Dpr 327/2001 opere pubbliche o pubblica utilità
 - Ambito di progettazione unitaria per attrezzature collettive

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI CORMONS

VARIANTE N. 38
al Piano Regolatore Generale Comunale

Perimetrazione zone omogenee Borgnano	Tavola CL.v Scala 1:2000
---------------------------------------	-----------------------------

Elaborato modificato a seguito del DPR n. 0115/Pres./2018 di approvazione

PROGETTAZIONE:
Ing. Antonio Nonino
Via Baldassera Bassa, 160
33100 Udine

Collaboratrice:
plan. Patrizia Del Rosso

Data: Maggio 2018

STUDIO ZANELLA INGEGNERE
SISTEMAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA