

# COMUNE DI FARRA D'ISONZO

Provincia di Gorizia

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)  
TARI (TASSA RIFIUTI)  
Legge 147/2013 Art. 1, commi dal 641 al 668 – dal 682 al 705  
ABITAZIONI**

- DENUNCIA:**
- |                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ORIGINARIA            | <input type="checkbox"/> VARIAZIONE INDIRIZZO NEL COMUNE          |
| <input type="checkbox"/> VARIAZIONE SUPERFICIE | <input type="checkbox"/> VARIAZIONE COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE |
| <input type="checkbox"/> SUBENTRO A _____      |                                                                   |

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente a.....in Via ..... n. ....  
interno ..... piano ..... Tel. .... E-mail .....  
codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Se si tratta di contribuente diverso da persona fisica)

In qualità di .....  
Della Ditta/Ass.....  
con sede legale in..... in Via .....  
codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## DENUNCIA

agli effetti della tassa sopraindicata di occupare o tenere a disposizione, per uso domestico,

**CON DECORRENZA** .....

i locali siti in Via .....n.....

in qualità di:

- PROPRIETARIO**
- USUFRUTTUARIO** - indicare il nome del proprietario: .....
- AFFITUARIO** - indicare il nome del proprietario: .....
- ALTRO** - indicare il nome del proprietario: .....

In precedenza abitava a ..... in Via .....

## SUPERFICI

(Vedi istruzioni allegate)

- Abitazione Mq. ....
- Autorimessa o posto macchina coperto Mq. ....
- SUPERFICIE TOTALE Mq. ....

### DATI CATASTALI DELL'ABITAZIONE E DELLE SUE PERTINENZE

(obbligatori ai sensi dell'art.1 comma 106 della Legge 296/2006 Legge Finanziaria 2007)

- 1) Sez. |\_\_\_\_\_| Foglio |\_\_\_\_\_| Numero |\_\_\_\_\_| Sub |\_\_\_\_\_| Categoria |\_\_\_\_\_| Classe |\_\_\_\_\_|
- 2) Sez. |\_\_\_\_\_| Foglio |\_\_\_\_\_| Numero |\_\_\_\_\_| Sub |\_\_\_\_\_| Categoria |\_\_\_\_\_| Classe |\_\_\_\_\_|
- 3) Sez. |\_\_\_\_\_| Foglio |\_\_\_\_\_| Numero |\_\_\_\_\_| Sub |\_\_\_\_\_| Categoria |\_\_\_\_\_| Classe |\_\_\_\_\_|
- 4) Sez. |\_\_\_\_\_| Foglio |\_\_\_\_\_| Numero |\_\_\_\_\_| Sub |\_\_\_\_\_| Categoria |\_\_\_\_\_| Classe |\_\_\_\_\_|
- 5) Sez. |\_\_\_\_\_| Foglio |\_\_\_\_\_| Numero |\_\_\_\_\_| Sub |\_\_\_\_\_| Categoria |\_\_\_\_\_| Classe |\_\_\_\_\_|

#### **RICHIESTA ESCLUSIONE SUPERFICI DALLA TASSAZIONE** (barrare nel caso di abitazioni chiuse e inutilizzate)

- si dichiara che l'abitazione è priva di mobili e suppellettili e sprovvista di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete
- si dichiara che l'abitazione è oggetto di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia. Data inizio lavori .....

#### **Sezione da compilare nel caso di unità abitative stabilmente occupate da soggetti che vi hanno stabilito la residenza o dimora abituale:**

#### COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE O DEGLI EVENTUALI NUCLEI CONVIVENTI

Il nucleo familiare o gli eventuali nuclei familiari conviventi che occupa/occupano il suddetto immobile, unitamente ai dimoranti e conviventi di fatto, anche se non residenti nel Comune, è/sono formato/i da n. .... componenti:

- residenti: n. ....
- non residenti: n. ....

I dati relativi ai componenti del nucleo familiare del dichiarante, se residente, sono forniti dall'archivio dell'Anagrafe Comunale.

#### **I componenti non residenti e di nuclei familiari diversi da quello del dichiarante sono i seguenti:**

Cognome e Nome	data di nascita	Residenza (Comune ed indirizzo)	Codice Fiscale
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Per le abitazioni in cui la frazione organica dei rifiuti domestici viene smaltita con il metodo del **compostaggio domestico** si rinvia alla compilazione dell'**apposito modello di richiesta di riduzione** (si applica una **riduzione del 10%**).

**Sezione da compilare nel caso di unità abitative non stabilmente occupate/detenute da soggetti che non vi hanno stabilito la residenza o dimora abituale:**

- L'alloggio ammobiliato è locato ad inquilini occasionali (uso foresteria) e, comunque, per un breve periodo che si esaurisce prima del termine dell'anno solare in cui ha avuto inizio.  
(si applicano le tariffe previste per un numero di **occupanti pari a 4**)

**Richieste di riduzione e agevolazione:**

- L'abitazione è tenuta a disposizione, ma non è stabilmente occupata (è occupata per meno di 30 gg. all'anno): l'agevolazione è condizionata alla presentazione di documentazione attestante il non utilizzo dell'immobile.  
(si applicano le tariffe previste per un numero di **occupanti pari a 1**, con una **riduzione del 30%**)
- L'abitazione risulta temporaneamente occupata per periodi inferiori a 183 gg. (uso stagionale).  
(si applica una **riduzione del 30%**)
- Abitazione di anziano che ha stabilito la sua residenza/domicilio in casa di riposo.  
(si applicano le tariffe previste per un numero di **occupanti pari a 1**, con una **riduzione del 30%**)
- Abitazione occupata da soggetti che risiedano per più di sei mesi all'anno all'estero: la riduzione si applica se debitamente dichiarata e documentata.  
(si applica una **riduzione del 30%**)

**Per ulteriori richieste di riduzione/agevolazione (es. agevolazioni reddituali) consultare la tabella sul retro.**

Nei locali viene svolta anche l'attività di ..... la cui superficie ha formato oggetto di separata denuncia.

Eventuali note aggiuntive:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni previste dal vigente Regolamento Comunale sui rifiuti e sui servizi per incompleta o infedele denuncia, attesta, sotto la sua responsabilità, che quanto sopra dichiarato risponde a verità.**

Si allega planimetria catastale od altra analogica, del/degli immobile/i denunciati .

Data .....

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

**EVENTUALI COMUNICAZIONI E INFORMAZIONI PRESSO IL COMUNE DI :**

- **CORMÒNS – UFFICIO TRIBUTI** (Palazzo Locatelli P.zza XXIV Maggio, 22):  
Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30  
Lunedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30

Tel. 0481/637122 - Fax 0481/637127 - e-mail: [tributi@com-cormons.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-cormons.regione.fvg.it)

La modulistica può anche essere scaricata dal sito del Comune di Cormons [www.comune.cormons.go.it](http://www.comune.cormons.go.it) – tributi Comuni Associati Collio Isonzo – FARRA D'ISONZO.

# ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE AD USO ABITAZIONE

## QUANDO PRESENTARE LA DICHIARAZIONE (art. 28.C e 31.C Regolamento IUC)

La presente dichiarazione relativa all'applicazione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi deve essere presentata **entro il 30 giugno successivo all'inizio dell'occupazione o detenzione**. L'obbligazione tributaria avrà effetto a decorrere dal giorno indicato nella presente denuncia.

## DOVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE

La dichiarazione va presentata con le seguenti modalità:

**-consegna allo sportello dell'ufficio protocollo o dell'ufficio tributi presso il Comune di Farra d'Isonzo**

-consegna allo sportello dell'ufficio comune tributi presso il Comune di Cormons

-spedizione tramite raccomandata A.R. al Comune di Farra d'Isonzo

-invio con posta certificata al seguente indirizzo [comune.farradisonzo@certgov.fvg.it](mailto:comune.farradisonzo@certgov.fvg.it)

## CHI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE (art. 7.C e 6.C Regolamento IUC)

La dichiarazione deve essere presentata dal soggetto detentore dell'abitazione; il titolo della detenzione è dato dalla proprietà, dall'usufrutto, dalla locazione e comunque dalla detenzione di fatto.

## CRITERI DI MISURAZIONE DELLE ABITAZIONI E LOCALI ACCESSORI (art. 6.C Regolamento IUC)

- ABITAZIONE:** nella determinazione della superficie tassabile devono essere compresi tutti i vani sia principali che accessori comunque denominati, esistenti in qualsiasi specie di costruzione stabilmente infissa al suolo e chiusi su tre lati verso l'esterno, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni (superficie calpestabile).
- AUTORIMESSA, BOX O POSTO MACCHINA COPERTO:** va considerata l'intera superficie utile dei locali e dell'unità immobiliare.

## CONDIZIONI DI NON ASSOGGETTABILITA' (art. 8.C Regolamento IUC)

- solai e sottotetti non collegati da scale, fisse o retrattili, da ascensori o montacarichi;
- centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vano ascensori e quei locali dove non è compatibile la presenza di persone o operatori;
- locali privi di tutte le utenze attive di servizi di rete (gas, acqua, energia elettrica) e/o non arredati;
- locali in oggettive condizioni di non utilizzo in quanto inabitabili, purché di fatto non utilizzati, o oggetto di lavori di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo in seguito al rilascio di licenze, permessi, concessioni od autorizzazioni, limitatamente al periodo di validità del provvedimento e, comunque, non oltre la data riportata nella certificazione di fine lavori;
- superfici coperte di altezza pari od inferiore a 150 centimetri;
- gli spazi adibiti a ricovero di animali e adatti all'allevamento degli stessi e le legnaie;
- aree scoperte pertinenziali o accessorie a case di civile abitazione quali, a titolo di esempio, parcheggi, aree a verde, giardini, corti, lastrici solari, balconi, verande, terrazze e porticati non chiusi;
- aree comuni condominiali ai sensi dell'art. 1117 del codice civile non detenute o occupate in via esclusiva;
- locali ed aree interessati da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria.

## RIDUZIONI ED AGEVOLAZIONI (Art. 23.C, 26.C, 27.C, 28.C, 29.C Regolamento IUC)

TIPOLOGIA RIDUZIONE	RIDUZIONE
Anziano residente/domiciliato in casa di riposo	30%
Abitazione a disposizione (utilizzata per meno di 30 giorni all'anno)	30%
Abitazioni ad uso stagionale (non superiore a 183 giorni nell'anno solare)	30%
Abitazioni occupate da soggetti residenti per più di sei mesi all'anno all'estero	30%
Compostaggio domestico effettuato tramite il composteur/attrezzatura analoga	10%
Immobili situati in aree non direttamente servite dalla raccolta porta a porta (distanti più di 500 metri dal luogo di raccolta)	80% sulla quota variabile del tributo
Periodi di mancato svolgimento del servizio	tributo dovuto nella misura del 20% della tariffa
TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE	RIDUZIONE
Nuclei familiari con ISEE inferiore a € 6.000,00	30%
Nuclei familiari con ISEE da € 6.001,00 a € 7.500,00	10%

**Per ottenere tali riduzioni/agevolazioni è necessario compilare l'apposita modulistica**

## RISCOSSIONE E VERSAMENTI (Art. 33.C Regolamento IUC)

Il Comune riscuote il tributo TARI dovuto in base alle dichiarazioni inviando ai contribuenti, anche per posta semplice, inviti di pagamento che specificano per ogni utenza le somme dovute per tributo comunale e tributo provinciale.

Il Comune provvede all'invio ai contribuenti di un apposito invito di pagamento, contenente l'importo dovuto, l'ubicazione e la superficie dei locali e delle aree su cui è applicata il tributo, la destinazione d'uso dichiarata o accertata, le tariffe applicate, l'importo di ogni singola rata e le scadenze, suddividendo l'ammontare complessivo in 4 rate o in un'unica soluzione.

Il tributo comunale per l'anno di riferimento è versato al Comune mediante bollettino di conto corrente postale, ovvero tramite modello di pagamento unificato di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241. I versamenti possono essere effettuati presso gli sportelli bancari, postali o utilizzando la funzione home – banking.