



# COMUNE DI FARRA D'ISONZO

Provincia di Gorizia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**ANNO 2019**  
**N. 1 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2019.**

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
FABBRO Alessandro	Presidente del Consiglio	Presente
BLASIG Pierino	Capo Gruppo	Presente
BRESSAN Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CALABRO' Sabrina	Componente del Consiglio	Presente
CORA Stefania	Componente del Consiglio	Presente
FAVARO Mauro	Componente del Consiglio	Presente
FERESIN Michele	Componente del Consiglio	Assente
FURLAN Jessica	Componente del Consiglio	Assente
MEDEOT Matteo	Componente del Consiglio	Presente
SPESSOT Marco	Componente del Consiglio	Presente
TORNESE Valentina	Componente del Consiglio	Assente
VERZEGNASSI Fabio	Capo Gruppo	Presente
ZORZI Stefania	Componente del Consiglio	Presente

**Assiste il Segretario SAVINO Gianluigi.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FABBRO Alessandro nella sua qualità Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO la Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145; entrata in vigore il 01/01/2019);

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è stata fissata all'anno 2015;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito al comma 639 l'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TARI e TASI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO l'art. 1, comma 10, della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) con cui modifica l'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, apportando le seguenti modificazioni:

a) al comma 2, le parole da: «nonché l'unità immobiliare» fino a: «non superiore a 15.000 euro annui» sono soppresse;

b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: «0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

VISTO inoltre l'art. 1 comma 13, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016), con cui stabilisce a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, che si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

g) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

h) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

- i) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 707 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi la normativa del D.L. 201/2011;
- ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili rurali strumentali all'attività agricola;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge 28 ottobre 2013, n. 124, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili c.d. "merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ai sensi dell'art. 9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilati all'abitazione principale, quindi esentati, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, pensionati nel rispettivo paese di residenza e purché gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art.13, D.L. 201/2011, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'art. 1, commi 707 e 708 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è concessa la detrazione di euro 200,00.= per unità immobiliare:

- sulle unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica, regolarmente assegnati, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO inoltre che l'Imposta Municipale Propria, non si applica:

- ai fabbricati classificati nelle categorie catastali da E/1 ad E/9;
  - ai fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni;
  - ai fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione della Repubblica Italiana e loro pertinenze;
  - ai fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato Lateranense, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con Legge 27 maggio 1929, n. 810;
  - ai fabbricati appartenenti agli Stati esteri ed alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- a. ai terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, è ricompresi nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;

- a) ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133.
- b) agli immobili posseduti ed utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;
- c) alle abitazioni principali e le pertinenze delle medesime, come definite dal regolamento IUC, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- e) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- f) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- g) agli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; ai fini dell'applicazione dei benefici in oggetto, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle suddette dichiarazioni, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica;
- h) ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- i) ad una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 10/03/2014 con la quale è stato approvato il "Regolamento Imposta Unica Comunale – IUC", che comprende anche la disciplina dell'IMU;

RITENUTO pertanto confermare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) già confermate per l'anno d'imposta 2018 con propria deliberazione n. 2 del 28 febbraio 2018, come segue:

- <b>Aliquota ordinaria</b> per tutte le fattispecie impositive non rientranti nei	
--	--

successivi punti.....	<b>0,76</b> per cento
f) <b>Aliquota ridotta</b> per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1(una) unità nelle categorie C2, C6 e C7) nella misura dello.....	<b>0,4</b> per cento
– Aliquota immobili ad uso abitativo a disposizione <b>sfitte e non locate</b> .....	<b>1,00</b> per cento
– Aliquota immobili ad <b>uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b> con esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale dell’attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità, in quanto ESENTI;	<b>0,76</b> per cento
– Aliquota “ <b>Terreni agricoli</b> ” .....	<b>0,6</b> per cento
– Aliquota “ <b>Aree edificabili</b> ” .....	<b>1,00</b> per cento

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell’art 1, della Legge 27 dicembre 2006;

VISTO l’art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICHIAMATA

- la Legge 27/07/2000, n. 112 “Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente”;
- l’art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 rispettivamente:

- dal Responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile
- dal Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### D E L I B E R A

- di confermare, le aliquote e le detrazioni I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l’anno d’imposta 2019, come di seguito riportate:

- <b>Aliquota ordinaria</b> per tutte le fattispecie impositive non rientranti nei successivi punti.....	<b>0,76</b> per cento
g) <b>Aliquota ridotta</b> per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1(una) unità nelle categorie C2, C6 e C7) nella misura dello..... <i>L’aliquota si applica limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, in quanto gli altri immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze sono esentati dall’IMU.</i>	<b>0,4</b> per cento
– Aliquota immobili ad uso abitativo a disposizione <b>sfitte e non locate</b>	<b>1,00</b> per cento
– Aliquota immobili ad <b>uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</b> con esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale dell’attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie	<b>0,76</b> per cento

catastali con annotazione di ruralità, in quanto ESENTI da imposta	
– Aliquota “ <b>Terreni agricoli</b> ”	<b>0,6</b> per cento
– Aliquota “ <b>Aree edificabili</b> ”	<b>1,00</b> per cento

- di confermare la detrazioni di base previste per l’abitazione principale, le relative pertinenze, così come fissato nel Decreto Legge n. 201/2011, nella misura di **Euro 200,00.=**;
- di confermare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19/03/2012, come si desume dal prospetto sotto riportato:

ZONA OMOGENEA	TIPO DI INTERVENTO	VALUTAZIONE AL METRO QUADRATO
1. Zona omogenea B/2	diretto	Euro <b>70,00.=</b>
2. Zona omogenea B/3	inedificabile	Euro <b>18,00.=</b>
3. Zona omogenea C	indiretto	Euro <b>50,00.=</b>
4. Zona omogenea D/2	indiretto	Euro <b>25,00.=</b>
5. Zona omogenea HD/3	diretto	Euro <b>35,00.=</b>

- di dare atto che dette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019;
- di dare atto che la somma delle aliquote IMU e TASI per ogni tipologia di immobile non supera il limite del 10,6 per mille, calcolato in base al disposto del comma 677 dell’art. 1 della legge 147/2013;
- di dare atto infine che la presente deliberazione sarà inviata, in via telematica, al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l’avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall’articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 22/2003.

Con separata votazione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, stante l’urgenza di provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Farra d'Isonzo, 14 febbraio 2019

Il Responsabile  
F.TO GRAZIANO MANZINI

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Farra d'Isonzo, 25 febbraio 2019

Il Responsabile  
F.TO LORELLA RIABIZ

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to FABBRIO dott. Alessandro

Il Segretario  
F.to SAVINO dott. Gianluigi

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 05/03/2019 al 20/03/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Farra d'Isonzo, li 05/03/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Raffaella SCARAZZOLO

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/03/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Li 05/03/2019

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Raffaella SCARAZZOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 05/03/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Raffaella SCARAZZOLO  
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive  
modifiche ed integrazioni*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SCARAZZOLO RAFFAELLA

CODICE FISCALE: SCRRFL65M46G284S

DATA FIRMA: 05/03/2019 12:08:03

IMPRONTA: 2FA35034F946FE78EDCA2C973F3D331DEA2D1E34F3D470501E4AF932D7C139E8  
EA2D1E34F3D470501E4AF932D7C139E82DCF27292AE81A8FD20441A43B6B5E34  
2DCF27292AE81A8FD20441A43B6B5E343577AD340B2B1D255E807D9B971A3121  
3577AD340B2B1D255E807D9B971A3121C3E8BD0F6DB689845C31256D2D164407