



COMUNE DI MOSSA  
Prov. di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8  
dd. 27 marzo 2019

**OGGETTO:** imposta municipale propria (IMU) - determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta presso la sala consiliare del Comune di Mossa

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	presenti	CONSIGLIERE	presenti
Feresin Elisabetta	si	Medeot Marco	si
Bullitta Andrea	si	Russian Emanuela	si
Degano Claudio	si	Cossovel Patrizia	no
Kocina Edi	si	Patrizi Christian	si
Medeot Paolo	si	Patrizi Mario	si
Milazzo Marta	no	Simonelli Antonella	si
Mucci Michel	si		

Presenti : 11 Assenti : 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa Elisabetta Feresin nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario comunale dott. Tomaz Milic

CGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO la Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145; entrata in vigore 01/01/2019);

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, la cui applicazione a regime è stata fissata all'anno 2015;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito al comma 639 l'Imposta Unica Comunale (IUC) dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TARI e TASI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO l'art. 1, comma 10, della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) con cui modifica l'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, apportando le seguenti modificazioni:

a) al comma 2, le parole da: «nonché l'unità immobiliare» fino a: «non superiore a 15.000 euro annui» sono soppresse;

b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: «0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

VISTO inoltre l'art. 1 comma 13, della Legge di Stabilità 2016, il quale stabilisce a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, che si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

a. posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b. ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

- c. a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 707 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi la normativa del D.L. 201/2011;
- ai sensi dell'art. 1, comma 708, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili rurali strumentali all'attività agricola;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge 28 ottobre 2013, n. 124, sono esentati dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili c.d. "merce", ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ai sensi dell'art. 9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilati all'abitazione principale, quindi esentati, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, pensionati nel rispettivo paese di residenza e purché gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'art.13, D.L. 201/2011, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e dell'art. 1, commi 707 e 708 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è concessa la detrazione di euro 200,00.= per unità immobiliare:

- sulle unità immobiliari categorie A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica, regolarmente assegnati, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO inoltre che l'Imposta Municipale Propria, non si applica:

- a) ai fabbricati classificati nelle categorie catastali da E/1 ad E/9;
- b) ai fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, e successive modificazioni;
- c) ai fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione della Repubblica Italiana e loro pertinenze;
- d) ai fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato Lateranense, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con Legge 27 maggio 1929, n. 810;
- e) ai fabbricati appartenenti agli Stati esteri ed alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- f) ai terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, è ricompresi nell'elenco di cui alla Circolare n. 9 del 14 giugno 1993;

- g) ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133.
- h) agli immobili posseduti ed utilizzati dai soggetti di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, lettera a), della Legge 20 maggio 1985, n. 222;
- i) alle abitazioni principali e le pertinenze delle medesime, come definite dal regolamento IUC, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- j) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- k) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- m) agli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; ai fini dell'applicazione dei benefici in oggetto, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle suddette dichiarazioni, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica;
- n) ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- o) ad una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 17/07/2014 e s.m.i., con la quale è stato approvato il "Regolamento Imposta Unica Comunale – IUC", che comprende anche la disciplina dell'IMU;

DATO ATTO che il Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102, coordinato con la legge di conversione 28 ottobre 2013, n. 214, recante: *“Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, il sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici”* all’art. 2 e 2-bis, ha introdotto disposizioni di esenzioni e assimilazione, così come confermato all’art. 1, dal comma 707 al 721, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), come segue:

- L’imposta municipale propria non si applica:
  - a) al possesso dell’abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l’aliquota e la detrazione previste all’articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
  - b) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
  - d) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - e) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
  - f) ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell’articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
  - g) ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

CONSIDERATO che l’art.13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con Legge 22 dicembre 2011 n.214, stabilisce che a decorrere dall’anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell’imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

VISTA la deliberazione di consiglio n. 3 del 26/03/2018, di conferma delle aliquote IMU per l’anno d’imposta 2018 e ritenuto di confermare anche per l’anno 2019 le seguenti aliquote:

– Aliquota di base nella misura dello:.....	<b><u>0,76 per cento</u></b>
– Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1(una) unità nelle categorie C2, C6 e C7) nella misura dello:..... <i>L’aliquota si applica limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, in quanto gli altri immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze sono esentati dall’IMU.</i>	<b><u>0,4 per cento</u></b>
– Aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario nella misura dello:...	<b><u>0,76 per cento</u></b>

DATO ATTO che la competenza a deliberare è propria del Consiglio Comunale come espressamente indicato nel comma 156 dell'art 1, della Legge 27 dicembre 2006;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RICHIAMATA

- la Legge 27/07/2000, n. 112 "Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente";
- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO che la proposta è corredata dai prescritti pareri favorevole espressi per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile del Servizio Finanziario (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

#### CON SUCCESSIVA VOTAZIONE

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge, presenti e votanti n. 11 consiglieri;

#### DELIBERA

1. Di confermare in conseguenza a quanto in premessa argomentato, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - I.M.U., da applicare a decorrere dall'anno 2019, come segue:

- Aliquota di base nella misura dello:.....	<b><u>0,76 per cento</u></b>
- Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze (max n.1(una) unità nelle categorie C2, C6 e C7) nella misura dello:..... <i>L'aliquota si applica limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, in quanto gli altri immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze sono esentati dall'IMU.</i>	<b><u>0,4 per cento</u></b>
- Aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario nella misura dello:...	<b><u>0,76 per cento</u></b>

2. Di confermare la detrazioni di base previste per l'abitazione principale, le relative pertinenze, così come fissato nel Decreto Legge n. 201/2011, nella misura di **Euro 200,00.=**;
3. Di dare atto che dette aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019;
4. Di prendere atto, che la Giunta comunale con deliberazione n. 26 del 17/03/2012, ha determinato il valore delle aree fabbricabili, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, site nel territorio comunale al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, come sotto riportato:

-	ZONE	RESIDENZIALI	"B1"	Euro	35,00	al mq.
-	ZONE	RESIDENZIALI	"B1/A"	Euro	35,00	al mq.
-	ZONE	RESIDENZIALI	"B2"	Euro	70,00	al mq.
-	ZONE	RESIDENZIALI	"B3"	Euro	70,00	al mq.
-	ZONE	RESIDENZIALI	"B4"	Euro	45,00	al mq.
-	ZONE	RESIDENZIALI	"C"	Euro	40,00	al mq.
-	ZONE	INDUSTRIALI	"D2"	Euro	18,00	al mq.
-	ZONE	INDUSTRIALI	"D3"	Euro	40,00	al mq.
-	ZONE	COMM./INDUSTRIALE	"DH3"	Euro	40,00	al mq.
-	ZONE	TURISTICHE	"G4"	Euro	20,00	al mq.
-	ZONE	COMMERCIALI	"H3"	Euro	40,00	al mq.

5. Di dare atto che la somma delle aliquote IMU e TASI per ogni tipologia di immobile non supera il limite del 10,6 per mille, calcolato in base al disposto del comma 677 dell'art. 1 della legge 147/2013;
6. Di dare atto infine che la presente deliberazione sarà inviata, in via telematica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito,

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE**

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge, presenti e votanti n. 11 consiglieri;

**DELIBERA**

il presente atto, con separata votazione, unanime e palese, viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.1, comma 19 della L.R. 21/2003.

# COMUNE DI MOSSA

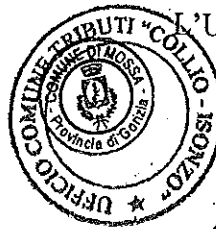
Provincia di Gorizia

Mossa, 22/03/2019

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2019.**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto deliberativo ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/00.



L'Ufficio proponente l'atto deliberativo

A large, stylized handwritten signature in black ink.

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto deliberativo ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/00.

Il Responsabile dell'Ufficio



A large, stylized handwritten signature in black ink.



PARERE favorevole regolarità tecnica

f.to Graziano Manzini

PARERE favorevole regolarità contabile

f.to Emilio Cicciarella

PARERE favorevole revisore dei conti

f.to -----

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Elisabetta Feresin

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Tomaz Milic

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 21/03

IL SEGREATARIO COMUNALE  
f.to Tomaz Milic

---

Si certifica che copia della presente delibera VIENE affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi della L.R. 21/03, dal giorno 01.04.2019 al 16.04.2019  
Lì, 01.04.2019

L'IMPIEGATO ADDETTO  
f.to Luisa Martina

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO INCARICATO