

COMUNE DI SAN FLORIANO DEL COLLIO

PROVINCIA DI GORIZIA
UFFICIO COMUNE TRIBUTI

tra i Comuni di
CAPRIVA DEL FRIULI, CORMONS, DOLEGNA DEL COLLIO, FARRA D'ISONZO, GRADISCA D'ISONZO, MARIANO DEL FRIULI, MEDEA, MORARO, MOSSA, ROMANS D'ISONZO,
SAN FLORIANO DEL COLLIO, SAN LORENZO ISONTINO, SAVOGNA D'ISONZO, VILLESSE

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2017

INFORMATIVA PER I CONTRIBUENTI

Si comunica che anche per l'anno 2017 è in vigore la I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE), introdotta a decorrere dall'anno 2014 dalla Legge n. 147/2013.

Aliquote IMU (invariate rispetto al 2016) e TASI (invariate rispetto al 2016) valide per l'anno 2017 stabilite con le Deliberazioni del Consiglio comunale rispettivamente n. 4 dd. 20/03/2017 e n. 3 dd. 20/03/2017:

IMU: 7,60 per mille ordinaria, 4,00 per mille ab. princ (cat. A1, A8 e A9) e rel. pertinenze; 7,60 per mille fabbricati D (tranne i D10); 7,60 per mille aree fabbricabili; **ESENZIONE** per fabbr rurali strumentali (D10 e fabbr con annotazione ruralità); **ESENZIONE** per i terreni agricoli.

TASI: A DECORRERE DALL'ANNO 2016 L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE REL. PERTINENZE SONO ESENTI DALLA TASI (ESCLUSI A1, A8 E A9).

Aliquote: 1,70 per mille aliquota di base (le categorie di immobili residuali non comprese nelle seguenti); 1,70 per mille ab. princ. (SOLO cat. A1, A8 e A9) e rel. pertinenze; 1,70 per mille fabbricati D (tranne i D10); 1,70 per mille aree fabbricabili; 1,00 per mille fabbr rurali strumentali (D10 e fabbr con annotazione ruralità); **ESENZIONE** per i terreni agricoli.

Sono altresì esenti dalla TASI gli occupanti/inquilini se questi ultimi hanno la residenza nell'immobile.

Di seguito sono riportate alcune indicazioni per chiarire la composizione dell'imposta

La I.U.C. comprende al suo interno TRE componenti autonome denominate TARI, TASI e IMU:

1. TARI (Tassa Rifiuti)

Copre al 100% il costo del servizio di igiene urbana (raccolta "porta a porta" e smaltimento rifiuti, spazzamento strade e svuotamento cestini) e dovrà essere pagata in un numero di rate da definire in sede di Regolamento (per l'anno 2017 **n. 3 rate**).

La TARI in sostanza è la stessa tassa pagata in passato (chiamata prima TARSU e poi TARES).

I modelli di pagamento F24 verranno inviati direttamente a casa da parte del Comune.

Agevolazioni reddituali: hanno validità annuale e vengono concesse su richiesta in base all'ISEE:

- ISEE inferiore ad € 6.000, 00: riduzione tariffa del 30%
- ISEE da € 6.001, 00 ad € 8.200,00: riduzione tariffa del 10%

Termini presentazione richiesta agevolazione: 30 APRILE di ciascun anno

Altre riduzioni: rid. per anziano residente in casa di riposo, rid. abitazione a disposizione, rid. residenti estero, riduzioni compostaggio domestico (termine presentazione richiesta riduzione: **30 giugno dell'anno successivo alla variazione**).

I modelli di pagamento F24 vengono inviati direttamente a casa da parte del Comune.
Scadenza ultima rata TARI 2017: INVIO PREVISTO NEL SECONDO SEMESTRE 2017.

2. TASI (Tributo Servizi Indivisibili)

Con la Deliberazione di Consiglio n. 3 dd. 20/03/2017 sono state **confermate le aliquote dell'anno 2016.**

PER L'ANNO 2017 L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE REL. PERTINENZE SONO ESENTI DALLA TASI. Sono altresì esenti dalla TASI gli occupanti/inquilini se questi ultimi hanno la residenza nell'immobile ad uso abitativo.

La TASI copre parte dei servizi indivisibili dei Comuni e per l'anno 2017 grava su TUTTI gli IMMOBILI, tranne che sui terreni agricoli, sull'abitazione principale e sulle rel. pertinenze ed è

versata dai possessori degli immobili. *In caso di locazione dell'immobile o utilizzo dello stesso a qualunque titolo da parte di soggetto diverso dal proprietario (altri fabbricati non ab. princ.), la TASI è dovuta sia dal proprietario che dall'inquilino/utilizzatore (a meno che l'inquilino non vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica) in percentuali differenziate (70% proprietario e 30%inquilino/utilizzatore).* Queste ultime e le aliquote vengono annualmente deliberate dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio di Previsione.

Per l'anno 2017 sono previste le seguenti scadenze:

- **16 GIUGNO 2017** (acconto)
- **18 DICEMBRE 2017** (saldo).

Agevolazioni e riduzioni:

- esenzione a favore delle fasce deboli di popolazione con ISEE pari o inferiore ad € 8.200,00.

Termine presentazione richiesta esenzione: 18 DICEMBRE 2017.

Il versamento della TASI è effettuato in autoliquidazione dai contribuenti utilizzando il modello F24.

3. IMU (Imposta Municipale Propria)

Con la Deliberazione di Consiglio n. 4 dd. 20/03/2017 sono state confermate le aliquote dell'anno 2016.

Grava su TUTTI i proprietari di aree edificabili e fabbricati diversi dall'ABITAZIONE PRINCIPALE (l'abitazione principale è esente, ad eccezione di quelle classificate in categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze), e prevede le seguenti scadenze:

- **16 GIUGNO 2017** (acconto)
- **18 DICEMBRE 2017** (saldo).

Agevolazioni e riduzioni:

- assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (figli/e e genitori) che le utilizzano come abitazione principale alle seguenti condizioni: 1) il contratto deve essere registrato/ 2) il comodante deve possedere un solo immobile ad uso abitativo in Italia (oltre a quello posseduto a titolo di abitazione principale e pertinenze)/ 3) il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- riduzione della base imponibile del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, previa presentazione perizia tecnica o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Termini presentazione dichiarazioni IMU: 30 GIUGNO dell'anno successivo alla variazione, salvo che per l'INAGIBILITA' che vale dalla perizia tecnica/o dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva atto notorio.

Il versamento dell'IMU è effettuato in autoliquidazione dai contribuenti utilizzando il modello F24.

NOTA BENE!! Il limite minimo per il versamento di ciascuna componente della IUC è pari ad Euro 12,00.

Per il calcolo dell'imposta IMU e TASI è disponibile sul sito internet del Comune di Cormons il link per il calcolo dell'imposta (www.comune.cormons.go.it – TRIBUTI – CALCOLATORE IUC (sotto l'elenco dei Comuni)).

Per ulteriori informazioni (aliquote, Regolamenti) è possibile consultare il sito internet del Comune (www.comune.cormons.go.it – tributi Comuni Associati – SAN FLORIANO DEL COLLIO – IUC) o rivolgersi allo sportello dell'Ufficio Comune Tributi "Collio-Isonzo":

- SPORTELLO PRESSO IL COMUNE DI CORMONS:
lunedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30
martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30
tel. 0481 - 637198 - email: tributi@com-cormons.regione.fvg.it

OBČINA ŠTEVERJAN

POKRAJINA GORICA
SKUPNI DAVČNI URAD

za občine
KOPRIVNO, KRMIN, DOLENJE, FARA, GRADIŠČE, MARJAN, MEDEJA, MORAR, MOŠ, ROMANS, ŠTEVERJAN, ŠLOVRENC, SOVODNJE OB SOČI, VILEŠ

ENOTNI OBČINSKI DAVEK (I.U.C.) ZA LETO 2017

OBVESTILO ZAVEZANCEM

Tudi za leto 2017 je v veljavi davek I.U.C. (ENOTNI OBČINSKI DAVEK), ki ga je uvedel Zakon št. 147/2013 z letom 2014.

Količniki IMU (nespremenjeni od leta 2016) in TASI (nespremenjeni od leta 2016) veljavni za leto 2017 in določeni z občinskima sklepoma št. 4 z dne 20.3. 2017 in št. 3 z dne 20.3.2017:

IMU: 7,60 promilov redni; 4,00 promili glavno bivališče (kat. A1, A8 e A9) in pripadajoče pritikline; 7,60 promilov zgradbe kat. D (razen kat. D10); 7, 60 promilov zazidljiva zemljišča; kmečke zgradbe v kmetijski uporabi (D10 in zgradbe z zapisom ruralne uporabe) ter kmetijska zemljišča so **OPROŠČENI** davka.

TASI: OD LETA 2016 SO GLAVNO BIVALIŠČE IN PRIPADAJOČE PRITIKLINE OPROŠČENI DAVKA TASI (RAZEN KATEGORIJ A1, A8 IN A9).

TASI: 1,70 promil osnovni (velja za vse kategorije nepremičnin razen naslednjih); 1,70 promilov glavno bivališče (SAMO kat. A1, 18 in A9) in pripadajoče pritikline; 1,70 promil zgradbe kat. D (razen kat. D10); 1,70 promilov zazidljiva zemljišča; 1,00 promil kmečke zgradbe v kmetijski uporabi (D10 in zgradbe z zapisom ruralne uporabe); kmetijska zemljišča so **OPROŠČENA** davka.

Poleg tega so oproščeni davka TASI uporabniki/najemniki, ki imajo stalno bivališče v najeti nepremičnini.

V nadaljevanju je navedenih nekaj informacij, ki pojasnjujejo sestavo davka.

Davek I.U.C. vključuje TRI samostojne elemente, ki se imenujejo TARI, TASI in IMU:

1. TARI (Davek na odpadke)

Pokriva 100 % stroškov mestne komunalne službe (odvoz in odlaganje odpadkov, pometanje cest in praznjenje uličnih košev za smeti); št. obrokov določa pravilnik (za leto 2017 **3 obroki**). TARI je v bistvu davek, ki se je v preteklosti imenoval najprej TARSU in potem TARES.

Olajšave zaradi dohodkov: kdor želi uveljaviti letno davčno olajšavo, mora vložiti prošnjo in ISEE:

- ISEE do € 6.000,00: 30% odbitek
- ISEE od € 6.001,00 do € 8.200,00: 10% odbitek

Termini za vložitev prošnje: 30. APRIL vsako leto

Druge olajšave: odbitek za starejše občane, ki bivajo v domu za ostarele, odbitek na hišo za sezonsko ali občasno uporabo, odbitek za bivaljoče v tujini, odbitek za kompostiranje organskih odpadkov (termin za predložitev prošnje: 30.junij naslednjega leta).

Obrazce za plačilo F24 bo Občina poslala na dom.

Rok za plačilo zadnjega obroka TARI 2017: OBRAZCI BODO POSLANI PO POŠTI PREDVIDOMA V DRUGEM ŠESTMESEČJU LETA 2017.

2. TASI (Dajatev na nedeljive storitve)

Sklep občinskega sveta št. 3 z dne 20.3.2017 je potrdil tudi za leto 2017 količnike iz leta 2016.

ZA LETO 2017 SO GLAVNO STANOVANJE IN PRIPADAJOČE PRITIKLINE OPROŠČENI DAVKA TASI. Oproščeni plačevanja davka TASI so tudi uporabniki/najemniki, ki imajo stalno bivališče v stanovanjski nepremičnini.

Davek TASI pokriva del nedeljivih storitev občin in zadeva VSE NEPREMIČNINE, razen kmetijskih zemljišč. Plačajo ga lastniki nepremičnin. Če *nepremičnina je v najemu oz. če nepremičnino uporabi v druge namene subjekt, ki ni lastnik (npr. zgradbe, ki niso glavno bivališče), morata TASI plačati tako lastnik kot najemnik/uporabnik (razen ko je nepremičnina stalno bivališče uporabnika) v proporcionalnem deležu (70 % lastnik in 30 % najemnik oz. uporabnik).* Ti deleži in količniki so letno določeni ko je odobren proračun.

Za leto 2017 veljajo naslednji roki:

- **16.JUNIJ 2017 (akontacija)**

- **18. DECEMBER 2017 (saldo).**

Olajšave in odbitki:

- Oproščeni plačevanja davka občani z izjavo ISEE vključno do € 6.000,00.

Termin za vložitev prošnje: 18.DECEMBER 2017.

Znesek TASI obračunajo zavezanci sami in plačilo poravnajo z obrazcem F24.

3. IMU (Lastni občinski davek)

Sklep občinskega sveta št. 4 z dne 20.3.2017 je potrdil tudi za leto 2017 količnike iz leta 2016.

Davek IMU morajo plačati VSI lastniki zazidljivih zemljišč in zgradb, ki niso GLAVNO BIVALIŠČE (glavno bivališče je oproščeno plačila, razen če pripada kategorijam A/1, A/8 in A/9 s pripadajočimi pritiklinami) v naslednjih terminih:

- **16.JUNIJ 2017 (akontacija)**

- **18. DECEMBER 2017 (saldo).**

Olajšave in odbitki:

- velja kot glavno bivališče stanovanjska enota, katere lastnik ali uživatelj je starejša oseba oz. invalid s stalnim bivališčem v domu za ostarele ali v zdravstvenem domu pod pogojem, da enota ni dana v najem;

- 50% odbitek obdavčljive osnove stanovanjske enote s pritiklinami (razen kat. A1, A8 in A9), ki jo obdavčljiva oseba daje v brezplačno uporabo sorodnikom v ravni črti prve stopnje, ki jo uporabljajo kot glavno bivališče pod naslednjimi pogoji: 1) pogodba mora biti registrirana/ 2) oseba, ki daje stanovanjsko enoto v brezplačno uporabo mora imeti eno samo stanovanjsko nepremičnino v Italiji (poleg glavnega stanovanja in pristojnih pritiklin)/ 3) oseba, ki daje enoto v brezplačno uporabo mora imeti anagrafsko bivališče v isti občini te enote;

- 50% znižanje obdavčljive osnove zgradb, ki so neuporabljive za bivanje in dejansko neuporabljive: potrebno je predhodno priložiti tehnično poročilo ali nadomestno izjavo na osnovi OPR 28/12/2000 št. 445.

Termini za predložitev izjav IMU: 30.JUNIJ naslednjega leta, razen v primeru NEUPORABNOSTI, ki velja od datuma tehničnega poročila oz. od datuma vložitve nadomestne izjave.

Znesek IMU obračunajo zavezanci sami in plačilo poravnajo z obrazcem F24.

PAZI!! Minimalni znesek za plačilo posameznih davkov, ki sestavljajo IUC je 12,00 Evrov.

Za izračun davkov IMU in TASI je na spletni strani Občine Krmin na voljo povezava za izračun davka (www.comune.cormons.go.it – TRIBUTI COMUNI ASSOCIATI – CALCOLATORE IUC (pod seznamom Občin)).

Dodatne informacije (količnike, pravilnike) lahko poiščete na spletni strani Občine (www.comune.cormons.go.it – Tributi Comuni Associati – SAN FLORIANO DEL COLLIO – IUC) ali pa se obrnete na skupni davčni urad Brda-Soča:

- OKENCE NA OBČINI KRMIN:

ponedeljek od 10.30 do 12.30 in od 16.00 do 17.30 ure

torek, sreda in petek od 10.30 do 12.30 ure

tel. 0481 - 637198 - e-mail: tributi@com-cormons.regione.fvg.it