

“UFFICIO COMUNE” TRIBUTI

“COLLIO - ISONZO”

tra i Comuni di

CAPRIVA DEL FRIULI, CORMONS, DOLEGNA DEL COLLIO, FARRA D'ISONZO, GRADISCA D'ISONZO, MARIANO DEL FRIULI, MEDEA, MORARO, MOSSA, ROMANS D'ISONZO, SAN FLORIANO DEL COLLIO, SAN LORENZO ISONTINO, SAVOGNA D'ISONZO, VILLESSE

NOVITÀ I.U.C. 2017

Per l'anno d'imposta 2017 sono state confermate le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016 e quindi la **IUC** è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno precedente.

Pertanto per l'anno 2017 sono confermate le aliquote ed esenzioni/agevolazioni per l'imposta municipale propria (IMU) e (TASI) già in vigore per l'anno 2016.

IMU	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
------------	---

IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. cat. A1, A8 e A9).

IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

N.B. Ai terreni incolti si applicano le stesse esenzioni IMU dei **terreni agricoli**

TASI	TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
-------------	---

TASI Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. cat. A1, A8 e A9).

Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica

TASI Immobili Merce - art. 1, comma 14, lettera c): viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli immobili merce (purché non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di azzerarla o aumentarla fino al 2,5 per mille.

TASI altre abitazioni in caso di locazione: Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015.

IMU e TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

TARI	TASSA SUI RIFIUTI COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
-------------	--

Sarà compito del Comune effettuare i calcoli di quanto dovuto per la **TARI** ed inviare direttamente a casa dei contribuenti il conteggio del dovuto e i modelli F24 per i versamenti.

SCADENZA VERSAMENTI IMU/TASI

ACCONTO e SALDO 2017

I soggetti passivi sono tenuti al versamento **in una o due rate** come di seguito indicato:

- versamento in Acconto o in Unica soluzione: **entro il 16 giugno 2017**;
- versamento a Saldo: **entro il 18 dicembre 2017**.