



COMUNE DI VILLESSE

PROVINCIA DI GORIZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI SUDDIVISE PER ZONE OMOGENEE QUALE RIFERIMENTO PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ESERCIZIO 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di febbraio alle ore 14:00 nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Deffendi Claudio	Sindaco	Presente
Viola Flavia	Vice Sindaco	Presente
Montanari Tommaso	Assessore	Presente
Sinicropi Katia	Assessore	Presente
Bruchon Chris	Assessore	Presente

Assiste il Segretario dott. Mitja Bužan.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Claudio Deffendi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Conferma dei valori medi delle aree fabbricabili suddivise per zone omogenee quale riferimento per il calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) per l'esercizio 2018.

PREMESSE

Richiamata la deliberazione Consiliare n. 31 del 05/04/2016 con la quale si confermavano, a decorrere dal 01/01/2016, i valori medi delle aree fabbricabili da utilizzare quale aree imponibili per il calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), adeguandone la denominazione e l'individuazione delle zone omogenee, secondo la dicitura riportata nel nuovo P.R.G.C. e alla successiva Variante n. 1, entrambi approvati, così come segue:

Nuovo P.R.G.C. approvato	valore €/mq.
Z.t.o.	
A0 - Zona residenziale di conservazione ambientale	70,00
B - Zona residenziale urbanizzata saturo e di completamento	100,00
B1 - Zona agricola degli abitati (corrispondente alla precedente EB - Zona agricola degli abitati)	20,00
C - Residenziale di espansione edilizia	50,00
D2 - Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale	35,00
D3 - Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti	70,00
DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali: di progetto	45,00
DH.3 - Zona mista per attività artigianali e commerciali: esistente	80,00
HC - Zona commerciale per attività di grande distribuzione	90,00

In considerazione di alcune valutazioni condivise con l'Ufficio Tributi, si ritiene di poter proporre per l'anno 2018, il mantenimento dei valori medi delle aree fabbricabili suddivise per zone omogenee quale riferimento per il calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) così come precedentemente determinati con deliberazione consiliare n. 31 del 05/04/2016 e aggiornati con la denominazione delle "zone omogenee" in base alla dicitura riportata nel nuovo P.R.G.C. approvato (deliberazione Consiliare n. 38 del 17/11/2014) e con l'introduzione della zona DH.2 – Zona mista per attività artigianali e commerciali: di progetto, a seguito della approvazione della Variante n. 1 al nuovo P.R.G.C. (deliberazione Consiliare n. 39 del 18/12/2015).

s i p r o p o n e

1. di confermare, a decorrere dal 01/01/2018, i valori medi delle aree fabbricabili da utilizzare quale aree imponibili per il calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), adeguandone la denominazione e l'individuazione delle zone omogenee, secondo la dicitura riportata nel nuovo P.R.G.C. e alla successiva Variante n. 1, entrambi approvati, così come segue:

Nuovo P.R.G.C. approvato	valore €/mq.
Z.t.o.	
A0 - Zona residenziale di conservazione ambientale	70,00
B - Zona residenziale urbanizzata saturo e di completamento	100,00
B1 - Zona agricola degli abitati (corrispondente alla precedente EB - Zona agricola degli abitati)	20,00
C - Residenziale di espansione edilizia	50,00
D2 - Zona industriale ed artigianale di espansione di interesse comunale e comprensoriale	35,00
D3 - Zona occupata da insediamenti produttivi esistenti	70,00
DH.2 - Zona mista per attività artigianali e commerciali: di progetto	45,00
DH.3 - Zona mista per attività artigianali e commerciali: esistente	80,00
HC - Zona commerciale per attività di grande distribuzione	90,00

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, attesa la necessità di approvare in tempi brevi gli atti conseguenti al presente deliberato quali il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) e gli schemi di bilancio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Villesse, 07 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CRISTIANO GARRA

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Villesse, 07 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO PAOLO VECCHI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione.

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio dell'area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000, rispettivamente in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberativa.

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione, con votazione palese ed esito favorevole unanime,

d e l i b e r a

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

- o o o o o -

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Claudio Deffendi

Il Segretario
F.to Mitja Bužan

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 09/02/2018 al 24/02/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiliari.

Villesse, lì 09/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/02/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Villesse, lì 09/02/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Roberta Andrian

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

È copia dell'originale firmato digitalmente.