



Comune di Cormons

Servizio socio - assistenziale

Bando per la concessione di contributi economici per l'abbattimento delle spese sostenute per l'anno 2018 per i canoni di locazione di immobili ad uso abitativo *(art. 11 della Legge n.431/1998 e art.6 della Legge Regionale n. 6/2003)*

Premesso che

L'art. 6 della LR 6/2003 prevede l'erogazione di contributi economici a favore di soggetti non abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione di immobili ad uso abitativo, e ai proprietari di alloggi precedentemente sfitti, sia pubblici che privati, (con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata) messi a disposizione di locatari meno abbienti;

Con il DPGR 27.05.2005 n°0149/Pres. e s.m. la Regione Friuli Venezia Giulia ha approvato il regolamento di esecuzione della LR 6/2003, stabilendo i requisiti, i criteri e le modalità per la concessione dei contributi e demandando ai Comuni l'adozione di apposito bando pubblico;

viene adottato il bando pubblico

per la concessione di contributi economici finalizzati all'abbattimento delle spese per i canoni di locazione sostenute per l'anno 2018.

Finalità

La concessione dei contributi è finalizzata a fornire un aiuto economico alle famiglie che si trovano in situazione di difficoltà, per il pagamento dei canoni di locazione per l'alloggio adibito ad abitazione del proprio nucleo familiare (*ad esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica o di proprietà del Comune concessi in locazione temporanea per finalità di emergenza sociale, che già beneficiano di canoni agevolati, degli alloggi di servizio o ad uso foresteria*). E' ammessa una richiesta cumulativa di contributo anche a fronte di piu' contratti di locazione, qualora si sia cambiato alloggio nel corso del 2018.

Risorse finanziarie

Gli interventi di sostegno sono finanziati dal Fondo regionale per l'edilizia residenziale previsto dalla LR 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

La determinazione dei fondi disponibili per l'erogazione dei contributi viene stabilita con deliberazione della Giunta Regionale, che provvede alla ripartizione delle risorse statali e regionali disponibili fra i Comuni.

I contributi vengono erogati dai Comuni sulla base della graduatoria delle domande di ammissione pervenute e dei finanziamenti regionali effettivamente ricevuti.

Requisiti dei beneficiari

Possono essere ammessi a beneficiare dei contributi i soggetti maggiorenni, titolari di un contratto di locazione di immobile adibito dal richiedente a propria abitazione (conduttori, locatari) che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei sotto elencati requisiti:

REQUISITI GENERALI

- a) Essere cittadini italiani o Cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del Decreto Legislativo 6 febbraio 2007 n°30 e s.m.¹;
- b) Nel caso di cittadini extra comunitari:
 1. essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007 n°3 e s.m.²;
 2. essere titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n°286³;
 3. essere titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19 novembre 2007, n°251⁴ ;
- c) Essere residenti nel territorio della regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi continuativi o in alternativa essere correzionali all'estero rimpatriati di cui all'art. 2, comma 1, della LR 26.02.2018, n. 7, (*i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia, i cittadini emigrati già residenti negli ex territori italiani passati alla Repubblica socialista federativa di Jugoslavia in forza del trattato di pace del 1947 e degli accordi di Osimo ratificati dalla legge 14 marzo 1977, n. 73, i loro familiari e discendenti, che risiedono stabilmente fuori del territorio nazionale*) in tal caso i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale per l'accesso alle agevolazioni
- d) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Cormons;
- e) Essere titolari al momento di presentazione della domanda e essere stati titolari nel 2018 (in qualità di conduttori⁵) di un contratto di locazione (*sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente*), regolarmente registrato, di un immobile destinato ad abitazione per il proprio nucleo familiare, di proprietà privata o pubblica posto sul territorio regionale (*ad esclusione degli immobili di edilizia sovvenzionata e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica o di proprietà del Comune concessi in locazione temporanea per finalità di emergenza sociale, che già beneficiano di canoni determinati in misura agevolata o di altre agevolazioni d'uso*);
- f) L'alloggio ricevuto in locazione non deve essere compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9⁶;
- g) Non essere proprietario di altra abitazione ubicata sul territorio nazionale, (*Tale requisito si intende riferito a ciascun componente il nucleo familiare⁷ del richiedente*);

¹ Attuazione della direttiva comunitari 2004/38/Ce relativa al diritto dei cittadini dell'Unione Europea e dei loro familiari di circolare e soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri.

² Attuazione della direttiva comunitaria 2003/109/Ce relativa allo status di cittadini di paesi terzi soggiornanti di lungo periodo

³ Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero

⁴ Attuazione della direttiva comunitaria 2004/83/Ce recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta.

⁵ conduttore = locatario, affittuario

⁶ categorie catastali escluse : A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in villa), A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico e storico)

- h) Non essere proprietario della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio dal coniuge o convivente;
- i) Essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione relativamente al periodo per il quale viene richiesto il contributo (anno 2018 o parte di esso);
- j) Essere titolari del contratto per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA

Per la definizione dei requisiti di capacità economica dei beneficiari e per la determinazione dell'ammontare dei contributi, viene applicato il principio di gradualità che tiene conto dell'incidenza del canone di locazione sulla situazione economica del nucleo familiare. A tal fine viene utilizzato il criterio dell'indicatore della Situazione Economica (ISE) e del conseguente indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al DPCM 159/2013.

Per accedere ai contributi in argomento si applicano, con riferimento al nucleo familiare indicato all'art. 3, le disposizioni di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopra indicato, al momento di presentazione della richiesta di contributo è necessario presentare l'ISEE ordinario o, in alternativa, la Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE pena l'esclusione dal contributo in oggetto.

I requisiti di capacità economica richiesti sono i seguenti:

- l'indicatore della situazione economica (ISE) del nucleo familiare non deve superare l'importo di Euro 31.130,00;
- l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non deve superare l'importo di Euro 16.420,00;
- l'incidenza del canone di locazione annuo del 2018 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella tabella, e cioè:
- per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 11.150,00, l'incidenza del canone annuo sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere superiore al 14%;
- per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a € 16.420,00, l'incidenza del canone annuo sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere superiore al 24%;

Fascia	ISE	Indicatore della situazione economica equivalente – ISEE	Incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISE
A	Fino a € 31.130,00	Fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14%
B	Fino a € 31.130,00	Fino a € 16.420,00	Non inferiore al 24%

⁷ Per "nucleo familiare" si intende il nucleo formato dal richiedente le prestazioni e dai componenti la sua famiglia anagrafica così come previsto all'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223 (un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune).

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore ISEE è elevato del 20%

Criteri per l'erogazione dei contributi

VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Le spese per le quali viene richiesto il contributo devono essere effettivamente sostenute per l'anno 2018 per il pagamento di canoni di locazione dell'immobile.

Il valore dei canoni di locali per il cui pagamento viene richiesto il contributo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori ⁸.

Nel caso in cui venga richiesto il contributo solo per alcuni mesi, l'ammontare del contributo sarà rapportato al periodo richiesto. L'avvenuto pagamento del canone di locazione mensile deve essere documentato con le quietanze di pagamento delle bollette d'affitto relative all'anno 2018 (o parte di esso) ovvero con una dichiarazione sostitutiva del proprietario o con estratto conto bancario.

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo da corrispondere, nei limiti delle disponibilità del fondo e tenuto conto del numero delle domande accolte, è determinata dalla maggiore incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) sull'indicatore della situazione economica ISE, in base ai parametri di incidenza del canone di locazione (*con riferimento a quanto previsto dal DPR 0149/Pres. dd. 27.05.2005*) :

Fascia A

Per i nuclei familiari⁹ con indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 11.150,00, l'incidenza del canone di locazione annuo sull'indicatore della situazione economica ISE sarà ridotta fino al 14%; in ogni caso il contributo non potrà superare i 3.100,00 Euro annui;

Fascia B

Per i nuclei familiari con indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 16.420,00, l'incidenza del canone di locazione annuo sull'indicatore della situazione economica ISE sarà ridotta fino al 24%; in ogni caso il contributo non potrà superare i 2.325,00 Euro annui;

Si precisa che il contributo potrà essere eventualmente erogato anche per un periodo di occupazione dell'alloggio inferiore all'anno, con riferimento ai mesi di efficacia del contratto. Verranno considerate nel calcolo del contributo soltanto le frazioni di mese superiori ai 15 giorni.

In ogni caso, il contributo assegnato non potrà essere superiore all'ammontare dell'intero canone pagato nell'anno di riferimento.

NUCLEI IN SITUAZIONE DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE ED ECONOMICA

Nel caso in cui, i nuclei familiari includano una o più delle seguenti situazioni, il limite dell'indicatore della situazione economica (I.S.E.) è innalzato del 10%.

AI fini dell'applicazione dei predetti incrementi, si considerano nuclei con situazioni di particolare debolezza sociale quelli di seguito elencati :

⁸ oneri accessori = spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, fognatura, rifiuti ecc.), spese condominiali, ecc.

⁹ Per "nucleo familiare" si intende il nucleo formato dal richiedente le prestazioni e dai componenti la sua famiglia anagrafica così come previsto all'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223 (un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune).

1. Anziani = *le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;*
2. Giovani coppie = *con o senza prole, quelle in cui i componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;*
3. Soggetto singolo con minori a carico = *quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente.*
4. Disabili = *i soggetti così definiti dall'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;*
5. Famiglie in stato di bisogno = *quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del DPCM 159/2003, non superiore a Euro 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.650,00 se composte da due o più soggetti;*
6. Famiglie monoreddito = *quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;*
7. Famiglie numerose = *quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;*
8. Famiglie con anziani o disabili a carico = *quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;*
9. Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
10. Emigrati = *i soggetti di cui all'art. 2 comma 1, della LR. 26 febbraio 2002, n. 7 e s.m.*

Anche con gli eventuali incrementi per le situazioni di particolare disagio sociale sopra indicate, il contributo non potrà superare € 3.100,00 per la fascia A) ed € 2.325,00 per la fascia B).

L'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione da parte della Regione delle risorse previste dalla Legge 431/98 e di quelle previste dalla LR. 6/2003.

Qualora il finanziamento assegnato al Comune dalla Regione Friuli Venezia Giulia risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutte le domande ammesse, si procederà alla ripartizione delle risorse disponibili assegnando ai beneficiari un contributo proporzionalmente ridotto (secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2°, lett. b) del DPGR 27/05/2005, n°0149/Pres. e s.m.).

Ai sensi dell'art. 12, comma 1 – novies della LR. 6/2003, introdotto dalla LR. 22 marzo 2012, n°5 (*Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità*) una quota pari al 5% del finanziamento complessivo viene riservata ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni.

Termini e modalità per la presentazione della domanda

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte sull'apposito modulo fornito dall'Amministrazione completo di tutti gli allegati richiesti.

Il bando e la relativa modulistica per la presentazione delle domande sono disponibili sul sito Internet del Comune di Cormons, all'indirizzo www.comune.cormons.go.it, presso l'Ufficio Amministrativo di Servizio Sociale del Comune di Cormons sito in P.zza XXIV Maggio 22 e presso i Centri di Assistenza Fiscale sottoindicati.

La compilazione della domanda e del modello ISEE, allegato alla domanda di contributo, deve essere effettuata presso i Centri di Assistenza Fiscale Convenzionati di seguito indicati:

CGIL: *previo appuntamento telefonico. Telefonare dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 tel. 0481/61670.*
Sede di Cormons – via Matteotti 48

CISL: *previo appuntamento presso qualsiasi sede CAF CISL o sul sito www.cafcisl.it*

Sede di: **CORMONS** – Via Udine 17. Tel 0481/61884 Nel mese di febbraio da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, *il mercoledì anche 14.30-14.30-18.30.* Dal mese di marzo al mese di luglio dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle ore 18.30. Negli altri mesi dell'anno ogni mercoledì dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 18.30

CONFARTIGIANATO:

Sede di Cormons – via Ara Pacis 52/1 Tel. 0481 82100 int. 574 sig.ra Nadia Peteani.

Orari: lunedì e mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle 17.00

Martedì e giovedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00

Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.30

Termine di scadenza
1 APRILE 2019

Documenti da allegare alla domanda

Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

- 1) fotocopia di un documento di identità in corso di validità
- 2) copia dell'attestazione ISEE o, in alternativa, copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE;
- 3) copia del/i contratto/i di locazione, riportante gli estremi di registrazione ed eventuale successiva documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione;
- 4) copia delle quietanze di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2018 bollati a norma di legge o estratto conto bancario o dichiarazione sostitutiva del proprietario (modello 1) dell'immobile attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, la registrazione del contratto ed il pagamento delle imposte di legge per il rapporto di locazione con allegata la fotocopia di un documento di identità dello stesso
- 5) copia della registrazione inerente tutto l'anno di riferimento 2018 ovvero documentazione attestante il regime di cedolare secca regolarmente registrata
- 6) copia della registrazione inerente il momento di presentazione della domanda ovvero documentazione attestante il regime di cedolare secca regolarmente registrata, se si riferisce ad un contratto diverso dal punto 5)
- 7) (solo per i cittadini extracomunitari) copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno;
- 8) certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità (ove dichiarato);
- 9) copia della sentenza definitiva di sfratto o del provvedimento di rilascio dell'alloggio (ove dichiarato);
- 10) modello 2 debitamente compilato e sottoscritto di autorizzazione, in caso di contitolarità del contratto, degli altri intestatari del contratto a presentare domanda con allegata fotocopia di un documento d'identità valido degli stessi intestatari(ove dichiarato);
- 11) modello 3 debitamente compilato e sottoscritto per i corregionali all'estero (ove dichiarato)

Avvertenze

Il Comune di Cormons potrà procedere a controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati, richiedendo dati ed informazioni all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al

provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. La falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle norma vigenti.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. 431/98, al DMLP del 07.06.1999, alla L. R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della LR. 6/2003 approvato con D.P.R./Pres. N. 149 del 27.05.2005 e successive modifiche.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedurali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Cormòns,

Il Responsabile del servizio
Ass. Soc. Katia Bernardi

Comune di Cormons - Piazza XXIV Maggio n. 22 – 34071 Cormòns (GO)
P. IVA 00123010316 – C.F. 80002830315 telefono 0481/637135 e-mail: assistente.sociale@com-cormons.regione.fvg.it
PEC comune.cormons@certgov.fvg.it sito web www.comune.cormons.go.it