



Comune di Cormons

Servizio socio - assistenziale

Bando per la concessione di contributi economici ai proprietari che mettono a disposizione alloggi sfitti a favore di locatari meno abbienti – ANNO 2019

Premesso che

L'art. 6 della LR 6/2003 prevede l'erogazione di contributi economici a favore di soggetti non abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione di immobili ad uso abitativo, e ai proprietari di alloggi precedentemente sfitti, sia pubblici che privati, (con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata) messi a disposizione di locatari meno abbienti;

Con il DPGR 27.05.2005 n°0149/Pres. e s.m. la Regione Friuli Venezia Giulia ha approvato il regolamento di esecuzione della LR 6/2003, stabilendo i requisiti, i criteri e le modalità per la concessione dei contributi e demandando ai Comuni l'adozione di apposito bando pubblico;

viene adottato il bando pubblico

per la concessione di contributi economici a soggetti pubblici e privati che mettono a disposizione alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando e che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti

Finalità

Il Comune di Cormons bandisce un bando pubblico per la concessione di contributi economici ai proprietari (soggetti pubblici o privati) di alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, che mettono a disposizione alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando e che vengono messi per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti.

Tale intervento ha la finalità di incrementare il numero di alloggi a disposizione per la locazione e di favorire l'accesso all'abitazione in locazione alle famiglie che si trovano in situazione di difficoltà nella corresponsione dell'affitto, tramite il riconoscimento di un contributo a quei proprietari che sceglieranno di locare un alloggio alle suddette famiglie.

Risorse finanziarie

Gli interventi di sostegno sono finanziati dal Fondo regionale per l'edilizia residenziale previsto dalla LR 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

La determinazione dei fondi disponibili per l'erogazione dei contributi per l'anno di riferimento viene stabilita con deliberazione della Giunta Regionale, che provvede alla ripartizione delle risorse statali e regionali disponibili fra i Comuni.

I contributi vengono erogati dai Comuni sulla base della graduatoria delle domande di ammissione pervenute e dei finanziamenti regionali effettivamente ricevuti.

Requisiti soggettivi dei richiedenti

Possono partecipare al concorso e hanno diritto a richiedere il contributo i proprietari di alloggi che possiedono i seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda:

Se il richiedente è una persona fisica

- a) Essere maggiorenni;
- b) Essere cittadini italiani o Cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del Decreto Legislativo 6 febbraio 2007 n°30 e s.m.¹;
- c) Nel caso di cittadini extra comunitari:
 - a. essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007 n°3 e s.m.²;
 - b. essere titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n°286³;
 - c. essere titolari dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19 novembre 2007, n°251⁴ ;
 - d) Essere residenti nel territorio della regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi continuativi o in alternativa essere corregionali all'estero rimpatriati di cui all'art. 2, comma 1, della LR 26.02.2016, n. 7, (*i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia, i cittadini emigrati già residenti negli ex territori italiani passati alla Repubblica socialista federativa di Jugoslavia in forza del trattato di pace del 1947 e degli accordi di Osimo ratificati dalla legge 14 marzo 1977, n. 73, i loro familiari e discendenti, che risiedono stabilmente fuori del territorio nazionale*) in tal caso i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale per l'accesso alle agevolazioni

Se il richiedente è una persona giuridica

- a) aver la sede legale nel Comune di Cormons

Per tutti i proprietari (persone fisiche e giuridiche):

- a) essere proprietari di un alloggio sito nel Comune di Cormons, non incluso nelle categorie catastali A/1 (*abitazione di tipo signorile*), A/8 (*Abitazioni in villa*), A/9 (*Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici*) sfitto alla data di pubblicazione del presente bando, che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti;
- b) aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza del bando, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, (ovvero triennale per i contratti concordati di cui al comma 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98);
- c) essere in regola con i pagamenti relativi a tributi e imposte per l'immobile concesso in locazione.
- d) aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare risponda ai requisiti di capacità economica definiti come di seguito indicato:
 - un ISE (Indicatore della situazione economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a € 31.130,00;

¹ Attuazione della direttiva comunitari 2004/38/Ce relativa al diritto dei cittadini dell'Unione Europea e dei loro familiari di circolare e soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri.

² Attuazione della direttiva comunitaria 2003/109/Ce relativa allo status di cittadini di paesi terzi soggiornanti di lungo periodo

³ Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero

⁴ Attuazione della direttiva comunitaria 2004/83/Ce recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta.

- un ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € 11.150,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore ISE non inferiore al 14%;
ovvero
- un ISEE, alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € 16.420,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore ISE non inferiore al 24%;
Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice ISEE di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a € 13.880,00 e € 19.704,00
- non essere proprietario né usufruttuario di alloggio ubicato in territorio nazionale. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il nucleo familiare anagrafico, sia alla data di pubblicazione del bando sia al momento della stipula del contratto.

Viene utilizzato il criterio dell'indicatore della Situazione Economica (ISE) e del conseguente indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al DPCM 159/2013.

Per accedere ai contributi in argomento si applicano, con riferimento al nucleo familiare indicato all'art. 3, le disposizioni di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopra indicato, al momento di presentazione della richiesta di contributo e al momento di stipula del contratto è necessario essere in possesso dell'ISEE ordinario o, in alternativa, della Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE in versione estesa o in modello MINI pena l'esclusione dal contributo in oggetto.

NUCLEI IN SITUAZIONE DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE ED ECONOMICA

Nel caso in cui, i nuclei familiari includano una o più delle seguenti situazioni, il limite dell'indicatore della situazione economica (I.S.E.) è innalzato del 10%.

AI fini dell'applicazione dei predetti incrementi, si considerano nuclei con situazioni di particolare debolezza sociale quelli di seguito elencati:

1. Anziani = *le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;*
2. Giovani coppie = *con o senza prole, quelle in cui i componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;*
3. Soggetto singolo con minori a carico = *quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente.*
4. Disabili = *i soggetti così definiti dall'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;*
5. Famiglie in stato di bisogno = *quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013, non superiore a Euro 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.650,00 se composte da due o più soggetti;*
6. Famiglie monoreddito = *quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;*
7. Famiglie numerose = *quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;*
8. Famiglie con anziani o disabili a carico = *quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;*
9. Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
10. Emigrati = *i soggetti di cui all'art. 2 comma 1, della LR. 26 febbraio 2002, n. 7 e s.m.*

Caratteristiche dell'immobile e del contratto di locazione

L'alloggio non deve essere compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1,A/8,A/9.

Sono esclusi gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici o inabitabili. Sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente. Il contratto deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione). Il contratto deve avere durata almeno quadriennale, (ovvero triennale per i contratti concordati di cui al comma 3 e 5 dell'art.2 della legge 431/98).

Il contratto deve essere stipulato successivamente all'emanazione del presente bando e prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda. Al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfitto. L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori⁵.

Criteri per la determinazione dei contributi

L'ammontare del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo di locazione, limitatamente alla prima annualità, risultante dal contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dei relativi finanziamenti da parte della Regione Friuli Venezia Giulia. Qualora i fondi assegnati non consentano di soddisfare tutte le domande, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Termini e modalità per la presentazione della domanda

Le domande di ammissione al contributo dovranno essere redatte sull'apposito modulo fornito dall'Amministrazione complete di tutti gli allegati richiesti.

Il bando e la relativa modulistica per la presentazione delle domande sono disponibili sul sito Internet del Comune di Cormons, all'indirizzo www.comune.cormons.go.it, presso l'Ufficio Amministrativo di Servizio Sociale del Comune di Cormons sito in P.zza XXIV Maggio 22 e presso i Centri di Assistenza Fiscale sottoindicati.

La compilazione della domanda e del modello ISEE, allegato alla domanda di contributo, deve essere effettuata presso i Centri di Assistenza Fiscale Convenzionati di seguito indicati:

CGIL: *previo appuntamento telefonico. Telefonare dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 tel. 0481/61670.*
Sede di Cormons – via Matteotti 48

CISL: *previo appuntamento presso qualsiasi sede CAF CISL o sul sito www.cafcisl.it*
Sede di: **CORMONS** – Via Udine 17. Tel 0481/61884 Nel mese di febbraio da lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, *il mercoledì anche 14.30-14.30-18.30.* Dal mese di marzo al mese di luglio dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle ore 18.30. Negli altri mesi dell'anno ogni mercoledì dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 18.30

CONFARTIGIANATO:

Sede di Cormons – via Ara Pacis 52/1 Tel. 0481 82100 int. 574 sig.ra Nadia Peteani.
Orari: lunedì e mercoledì: dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle 17.00
Martedì e giovedì dalle ore 8.00 alle ore 13.00
Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.30

⁵ Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art.9 della L.392/78 (le spese condominiali nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

Termine di scadenza 1 APRILE 2019

Documentazione da allegare alla domanda

- copia di un documento di identità in corso di validità
- copia del contratto di locazione, riportante gli estremi di registrazione ;
- copia delle ricevute di pagamento dell'imposta di registro;
- copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato;
- dichiarazione o altra documentazione da cui si evinca che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente bando;
- copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (solo per cittadini extracomunitari);
- Modello 1. debitamente compilato e sottoscritto, o copia di documentazione rilasciata dalle Autorità competenti che attestino la permanenza all'estero (ove dichiarato);
- Modello 2. debitamente compilato e sottoscritto di autorizzazione degli altri intestatari, in caso di comproprietà, di autorizzazione a presentare domanda con allegata fotocopia di un documento d'identità (ove dichiarato);

Avvertenze ed informazioni utili

Il Comune di Cormons potrà procedere a controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati, richiedendo dati ed informazioni all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti. Ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. La falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle norme vigenti.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. 431/98, al DMLP del 07.06.1999, alla L. R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della LR. 6/2003 approvato con D.P.R./Pres. N. 149 del 27.05.2005 e successive modifiche.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedurali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Cormòns,

Il Responsabile del servizio
Ass. Soc. Katia Bernardi

Allegati

Modello domanda