

SCADENZA
1 APRILE 2019

Al Comune di Cormons
Servizio Socio Assistenziale
INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI
Piazza XXIV Maggio n.22
34071 Cormons (GO)

Domanda per l'ammissione ai contributi economici per le spese sostenute per i canoni di locazione di immobili ad uso abitativo nell'anno 2018

(L. 431/98 - L.R. 6/2003)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. _____ Stato _____ il _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ Codice Fiscale _____

tel. n. _____ tel. cell. _____ e-mail _____

CHIEDE

ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98, e della LR 6/2003 e successive modifiche, di essere ammesso ai contributi economici per le spese sostenute nell'anno 2018 per i canoni di locazione di immobili destinati ad uso abitativo.

Consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo

DICHIARA

Di essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti (*barrare le caselle per le quali si procede alla dichiarazione*)

CITTADINANZA

- cittadino italiano;
- cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007 n°30 (*indicare lo Stato _____*);
- cittadino extracomunitario
 - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007 n°3 e s.m;
 - titolare della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n°286 ;
 - titolare dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto Legislativo 19 novembre 2007, n°251;

RESIDENZA

- residente a Cormons

- residente nel territorio della regione Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi consecutivi:
(indicare il periodo e il Comune di residenza:
 dal _____ al _____ nel Comune di _____;
 dal _____ al _____ nel Comune di _____;
 dal _____ al _____ nel Comune di _____;
 dal _____ al _____ nel Comune di _____;
 dal _____ al _____ nel Comune di _____;
- corregionale all'estero, suo familiare o discendente ai sensi della LR. 7/2002, il cui periodo di permanenza all'estero solo o sommato al periodo di permanenza in Italia soddisfa il requisito dei 24 mesi di residenza continuativi (compilare modello 3);

LOCAZIONE

- Che gli alloggi di cui è stato conduttore non rientra/no nell'edilizia sovvenzionata o fra gli alloggi di edilizia residenziale pubblica o di proprietà del Comune concessi in locazione temporanea per finalità di emergenza sociale (*che già beneficiano di canoni determinati in misura agevolata o di altre agevolazioni d'uso*) o fra gli alloggi ad uso servizio o foresteria;
- Essere conduttore ¹ **al momento di presentazione della presente richiesta** di un contratto per un alloggio non compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9, ubicato nella Regione Friuli Venezia Giulia, nel Comune di Cormons in via _____ n. _____, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n° _____, della durata (*barrare la casella che interessa*):
- non inferiore a 4 anni + 4;
 - non inferiore a 3 anni + 2;
 - altro (specificare) _____
- riferito al periodo dal _____ al _____ (*indicare la durata del contratto*)
- Essere stato conduttore nel 2018:
- Del contratto precedentemente descritto, per il quale dichiara che il valore annuo per l'anno 2018 del canone di locazione è pari a € _____ (*al netto degli oneri accessori*);
 dichiara di aver effettivamente pagato per l'anno 2018 i canoni di locazione per detto immobile per un importo complessivo di € _____ (*al netto degli oneri accessori*) riferito al periodo dal _____ al _____ pari a n. mesi _____ come da n. _____ ricevute di pagamento allegate alla presente domanda;

PER CHI NEL 2018 E' STATO CONDUTTORE DI UN ALTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE

- di essere stato conduttore nel 2018 di un diverso contratto di locazione, regolarmente registrato, di un immobile ad uso abitativo per il proprio nucleo familiare non compreso

¹ conduttore = locatario, affittuario

nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9, ubicato nella Regione Friuli Venezia Giulia, nel Comune di _____ in via _____ n. _____, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n° _____, della durata (**barrare la casella che interessa**):

- non inferiore a 4 anni + 4;
- non inferiore a 3 anni + 2;
- altro (specificare _____)

dichiara che il valore annuo per l'anno 2018 del canone di locazione è pari a € _____ (al netto degli oneri accessori);

dichiara di aver effettivamente pagato per l'anno 2018 i canoni di locazione per detto immobile per un importo complessivo di € _____ (al netto degli oneri accessori) riferito al periodo dal _____ al _____ pari a n. mesi _____ come da n. _____ ricevute di pagamento allegate alla presente domanda;

PER CHI NEL 2018 E' STATO CONDUTTORE DI PIU' CONTRATTI DI LOCAZIONE:

- di essere stato conduttore nel 2018 di un ulteriore contratto per alloggio non compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9, ubicato nella Regione Friuli Venezia Giulia, nel Comune di _____ in via _____ n. _____, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n° _____, della durata (**barrare la casella che interessa**):

- non inferiore a 4 anni + 4;
- non inferiore a 3 anni + 2;
- altro (specificare _____)

dichiara che il valore annuo per l'anno 2018 del canone di locazione è pari a € _____ (al netto degli oneri accessori);

dichiara di aver effettivamente pagato per l'anno 2018 i canoni di locazione per detto immobile per un importo complessivo di € _____ (al netto degli oneri accessori) riferito al periodo dal _____ al _____ pari a n. mesi _____ come da n. _____ ricevute di pagamento allegate alla presente domanda;

PROPRIETA'

- Che né il sottoscritto né alcun componente il proprio nucleo familiare è proprietario di altra abitazione ubicata sul territorio nazionale;
- Che né il sottoscritto né alcun componente il proprio nucleo familiare è proprietario della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi

il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio dal coniuge o convivente

CAPACITA' ECONOMICA

- Che il proprio nucleo familiare ha un Indicatore della Situazione Economica (ISE) pari a € _____
_____ ed un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) pari a € _____
(come risultante dall'attestazione ISE/ISEE allegata alla domanda)

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Che il proprio nucleo familiare si trova in una delle seguenti "situazioni di particolare debolezza sociale" (come definite dall'art.4 del DPGR 27 maggio 2005, n. 0149/Pres.):

- ANZIANI (le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni);
- GIOVANI COPPIE (con o senza prole, quelle in cui i componenti non superino entrambi i 35 anni di età);
- SOGGETTO SINGOLO CON MINORI A CARICO (quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente).
- DISABILI (i soggetti così definiti dall'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;
- FAMIGLIE IN STATO DI BISOGNO (quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del DPCM 159/2013, non superiore a Euro 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.650,00 se composte da due o più soggetti);
- FAMIGLIE MONOREDDITO (quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare);
- FAMIGLIE NUMEROSE (quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre);
- FAMIGLIE CON ANZIANI O DISABILI A CARICO (quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente);
- SOGGETTI DESTINATARI DI PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO O DI PROVVEDIMENTI DI RILASCIO EMESSI DA ENTI PUBBLICI O DA ORGANIZZAZIONI ASSISTENZIALI NONCHÉ DA PROPRIETARI DI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURE ESECUTIVE QUALORA L'ESECUZIONE IMMOBILIARE DERIVI DALLA PRECARIETÀ DELLA SITUAZIONE REDDITUALE
- EMIGRATI (i soggetti di cui all'art. 2 comma 1, della LR. 26 febbraio 2002, n. 7).

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA

Si allega alla domanda la seguente documentazione:

- 1) fotocopia di un documento di identità in corso di validità
- 2) copia dell'attestazione ISEE o, in alternativa, copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE;
- 3) copia del/i contratto/i di locazione, riportante gli estremi di registrazione ed eventuale successiva documentazione riguardante l'aggiornamento del canone di locazione;
- 4) copia delle quietanze di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2018 bollate a norma di legge o estratto conto bancario o dichiarazione sostitutiva del proprietario (modello 1) dell'immobile attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, la registrazione del contratto ed il pagamento delle imposte di legge per il rapporto di locazione con allegata la fotocopia di un documento di identità dello stesso (Modello allegato)
- 5) copia della registrazione inerente **tutto l'anno di riferimento 2018** ovvero documentazione attestante il regime di cedolare secca regolarmente registrata

- 6) copia della registrazione inerente **il momento di presentazione della domanda** ovvero documentazione attestante il regime di cedolare secca regolarmente registrata, **se si riferisce ad un contratto diverso dal punto 5)**
- 7) (solo per i cittadini extracomunitari) copia del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno;
- 8) certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità (ove dichiarato);
- 9) copia della sentenza definitiva di sfratto o del provvedimento di rilascio dell'alloggio (ove dichiarato);
- 10) modello 2 debitamente compilato e sottoscritto di autorizzazione, in caso di contitolarità del contratto, degli altri intestatari del contratto a presentare domanda con allegata fotocopia di un documento d'identità valido degli stessi intestatari(ove dichiarato);
- 11) modello 3 debitamente compilato e sottoscritto per i corregionali all'estero (ove dichiarato)

Il sottoscritto

DICHIARA

- di essere a conoscenza delle condizioni e dei requisiti prescritti per l'ammissione ai contributi;
- di autorizzare l'accredito dell'eventuale contributo concesso sull'IBAN **intestato o cointestato** al richiedente e indicato di seguito:

Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (*solo se diverso dal luogo di residenza*) :

Città: _____ Via _____ n. __ tel cell. _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedurali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Cormons , lì _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

MODELLO 1

Dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile

Io sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ Stato _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo

DICHIARO

- Di aver stipulato in data _____ con il sig. _____ un contratto per la locazione ad uso abitativo dell'immobile di mia proprietà sito nel Comune di _____ Via _____ n° _____ ;
- Che il contratto di locazione ha validità per il periodo dal _____ al _____ ;
- Che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato in data _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ ;
- Di essere in regola con il versamento delle imposte di legge per il rapporto di locazione dell'immobile;
- Che l'alloggio concesso in locazione non è compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9;
- Il conduttore dell'immobile sig. _____ ha regolarmente pagato al sottoscritto il canone di locazione per il periodo dal _____ al _____ per l'importo di € _____ al netto degli oneri accessori;

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedurali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Data _____

Firma del proprietario dell'immobile

ATTENZIONE: ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ

MODELLO 2

Cointestatario contratto locazione

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____
(città via/piazza n. civico)

in qualità di contestatari ___ con il/la sig./ra _____
(cognome e nome)

del contratto di locazione registrato in data _____ (giorno mese e anno) al

n. _____ per l'immobile sito in Via /Piazza _____

n. _____ nel Comune di _____;

si impegna a non presentare domanda di contributo ai sensi della L. 431/98 art. 11 e L.R. 6/2003 art. 6 relativamente ai canoni di locazione pagati per l'anno 2018 per il sopra indicato alloggio.

AUTORIZZA e DELEGA sin d'ora

il/la sig./ra _____ a presentare domanda di contributo
(cognome e nome)
per il contratto di locazione di cui sopra ai sensi della suddetta normativa e a riscuotere l'eventuale contributo derivante dalla medesima domanda.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedimentali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Cormons, _____

FIRMA

**ATTENZIONE:
ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'**

MODELLO 3

Corregionali all'estero e rimpatriati come individuati dalla L.R. 7/2002

AUTOCERTIFICAZIONE

resa ai sensi dell'art art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____
(città via/piazza n. civico)

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità e nella piena consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445 del 28.12.2000 e dall'art. 495 del C.P.

di essere residente in _____

di essere emigrato/a in _____
(indicare lo Stato estero di emigrazione)

partendo dal Comune di _____
(indicare il Comune di ultima residenza in Friuli Venezia Giulia)

in data _____

di essere rimasto all'estero in _____
(indicare lo Stato estero di provenienza)

Dal _____ al _____

di essere rientrato nel Comune di _____
(indicare il Comune di residenza in Friuli Venezia Giulia dopo il rimpatrio)

in data _____

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali, Suoi e degli altri soggetti citati, raccolti nella presente modulistica ed in successive attività correlate, sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi in materia di contributi economici per spese di affitto e per finalità socio assistenziali, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I dati potranno essere comunicati a fornitori dell'Ente, a studi legali ed arbitri, ad assicurazioni (per le relative finalità di giustizia o contrattuali) ad altri enti pubblici, in particolare alla Regione Friuli Venezia Giulia e ai CAF competenti, che completano le attività istruttorie e procedurali. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lett. C ed E del GDPR. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO) nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Cormons.

Cormons , _____

FIRMA

ATTENZIONE: ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'